

Referat fra styremøte 16.02.2021

Sak 33-20/21 Godkjenning av referat fra styremøte 09.12.2020

Referat godkjent, hvor følgende post videreføres:

Hagestell:

Det skal legges inn bestilling til gartner om klipping av rosene til våren.

Ansv.: ES

Sak 34-20/21 Årsregnskap 2020 / Budsjett 2021

Årsregnskapet for 2020 endte på et negativt resultat på 42.900,- i forhold til budsjett. Dette har sin bakgrunn i to store kostnader som ikke var budsjettert: ca 70.000,- i økning i kloakkavgift, samt ca. 70.000,- til utskiftning av en skyvedør. Nærmere 100.000,- av disse merkostnadene oppveies imidlertid av andre positive poster, bl.a. reduserte energikostnader på ca. 40.000.

Budsjett 2021 er utarbeidet med et nullresultat, hvori det inngår en mindre økning av fellesutgiftene.

Både årsregnskap 2020 og budsjett 2021 vil bli nærmere gjennomgått i årsmøtet.

Sak 35-20/21 Årsmøte 2021

Endelig tidspunkt for møtet avventes inntil avklaring på høringsnotat foreligger, for hvordan årsmøter i blant annet sameier under corona kan gjennomføres.

Arbeidsdato: medio april.

Fordeling av arbeidsoppgaver i forbindelse med utarbeidelse av årsmeldingen ettersendes.

Ansv.: KP.

Sak 36-20/21 Målerbytte

Dette har vært en stor og omfattende jobb – stor takk til egne beboere og styremedlemmer for en betydelig innsats.

Kostnaden bytte har medført, blir å dekke via en egenandel pr leilighet.

Endelig beløp avklares når alle fakturaer er mottatt.

Sak 37-20/21 Service avtale VVS

Det ble besluttet å si opp avtalen med Bravida, og tegne ny avtale med Olto AS.

Ansv.: KOV

Sak 38-20/21 Eventuelt

Alternativ Energi AS

Det ble besluttet å bestille kopi av hvordan varmerørene ligger i gulvet til hver leilighet. Ansv.: KOV

Den årlige EI-kontroll er gjennomført, uten spesielle bemerkninger.
Tilsvarende er det gjennomført service av garasjeporten.

Årshjul
Det ble besluttet å utarbeide et årshjul over alle faste oppgaver, serviceavtaler m.m.
Ansv.: JMD

Hva gjør de såkalte eggene i varmeskapet ?
Det skal utarbeides et skriv med forklaring på hvordan dette fungerer.
Ansv.: KOV

Avis
Det skal tas dialog med de andre sameiene for å avklare om også de opplever at avisene legges på gulvet og ikke i stativet. Deretter tas en henvendelse til budansvarlig.
Ansv.: TT