

Sameiet Promenadebygget, Kjøita.

Årsmøteprotokoll 2017

Årsmøtet ble avholdt tirsdag 28. mars 2017 kl. 18.00 på Elvebredden Café , Kjøita nr 19. 41 personer møtte. 71 % (30 stk.) av leilighetene var representert på møtet. For et år siden var fremmøtet 64 %.

Styreleder Eivind Soldal ønsket velkommen til årsmøtet.
Det var ingen merknader til innkallingen eller til sakslisten.

Sak 1. Konstituering

Eivind Soldal ble valgt til møteleder.
Torleif Knudsen ble valgt til referent.
Åse Kyrvestad ble valgt til å underskrive protokollen.

Sak 2. Styrets årsberetning 2016

Årsberetningen ble gjennomgått.

Under pkt. 3.3 "Ny hjemmeside" presenterte Kjell Ove Viken den nye hjemmesiden hvor bl.a. referat fra styremøtene heretter vil bli å finne.

Under pkt. 3.4."Get-avtalen" bemerket en beboer at dekoderen ikke fungerte og at han ikke hadde fått byttet den ut da Get var gått tom for denne type. Styret vil ta saken opp med Get.

Under pkt. 9 "Heisene.." stilte styret spørsmål til forsamlingen om styret fortsatt skal tilkalle hjelp umiddelbart – også i tidsrommet fredag kl 15 til mandag kl 07.00, hvis heisen stopper.

Vedtak: Styret undersøker om det er rimeligere og inngå en 7 dagers serviceavtale med Schindler/eventuelt vurderer konkurrerende alternativ når avtalen med Schindler går ut. Inntil videre skal hjelp tilkalles uansett tidspunkt.

Ellers ble spørsmål underveis besvart uten ytterligere kommentarer.

Vedtak: Årsberetningen ble enstemmig godkjent.

Sak 3. Årsregnskap 2016

Bjørn Høyer-Jonassen gjennomgikk regnskapet for 2016.

Regnskapet viser et underskudd for 2016 på kr. 95.324,-.

Egenkapitalen pr. 31.12.2016 var kr 358.277,-

Underskuddet i 2016 skyldtes vesentlig et ekstra løft av grøntanlegg i begge ender av bygget.

Styret hadde valt å skifte ut 2 porttelefonanlegg på grunn av slitasje-svikt i de gamle anleggene. Denne post , "Porttelefoner " i regnskapet, sees i sammenheng med ubrukte midler under punkt "Driftsutgifter bygg".

Høyser-Jonassen gjennomgikk en sammenligning av kostnadene for tilsvarende sameie. Totalt sett ligger vi godt an. Han bemerket at avtalen vi har med Get .."må være den beste i byen"

Felleskostnadene er stabile og har vært lik de siste 3 årene. Styret har valgt å beholde samme beløp også i år.

Han takket styret for god økonomisk styring.

Vedtak: Årsregnskapet for 2016 ble enstemmig godkjent.

Sak 4. Budsjet 2017

Bjørn Høyser-Jonassen gjennomgikk hovedtrekkene i budsjettet for 2017.

Vedtak: Budsjet for 2017 ble enstemmig godkjent.

Sak 5. Inkomne forslag

Ingen saker var kommet inn fra beboerne.

Sak 6. Valg

Valg av styret

Kjell Ove Viken og Torleif Knudsen er ikke på valg i år.

Følgende medlemmer ble enstemmig valgt for kommende perioder:

Eivind Soldal 2 år som styreleder. (Gjenvalgt)

Kari Pettersen 2 år som styremedlem

Tomm Torkildsen 2 år som varamann

Valgkomité

Følgende ble enstemmig valgt for kommende periode:

Elisabeth Aadnevik (oppgang nr 28) 2 år

Inger-Johanne Iglebæk (oppgang nr 26) 2 år

Lisbeth Udland Bergstøl (oppgang nr 28) er ikke på valg i år.

Styrehonorar

Styrehonoraret settes til kr. 51.000,- for 2017.

Sak 7. Eventuelt

Styret har kjøpt inn bord, stoler og grill til sommerfesten.

Sommerfesten er i år fastsatt til **9. Juni**

Kristiansand, den 28.3. 2017

Åse Kyrvestad

Eivind Soldal
Styreleder

Torleif Knudsen
Referent