

ÅRSMØTEPROTOKOLL (SAMEIEMØTE) 2016

Årsmøtet ble avholdt tirsdag 19. april 2016 kl. 18.00 på Elvebredden Café , Kjøita nr 19. 31 personer møtte, noe som utgjorde at 64 % av leilighetene var representert på møtet. For et år siden var fremmøtet 69 %.

Styreleder Eivind Soldal ønsket velkommen til årsmøtet. Det var ingen merknader til innkallingen eller til sakslisten.

Sak 1. Konstituering

Eivind Soldal ble valgt til møteleder.

Torleif Knudsen ble valgt til referent.

Elisabeth Aadnevik ble valgt til å underskrive protokollen.

Sak 2. Styrets årsberetning 2015

Årsberetningen ble gjennomgått.

Spørsmål underveis ble besvart uten ytterligere kommentarer.

Vedtak: Årsberetningen ble enstemmig godkjent.

Sak 3. Årsregnskap 2015

Bjørn Høyer-Jonassen gjennomgikk regnskapet for 2015.

Regnskapet viser et overskudd for 2015 på kr. 55.512,-.

Egenkapitalen pr. 31.12.2015 blir da kr. 453.601,-

Høyer-Jonassen gjennomgikk en sammenligning av kostnadene for tilsvarende sameie. Totalt sett ligger vi godt an.

Felleskostnadene er stabile. (I parentes bemerket var felleskostnadene høyere i 2011 enn i dag.) Han takket styret for god økonomisk styring.

Vedtak: Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 4. Budsjett 2015

Bjørn Høyer-Jonassen gjennomgikk hovedtrekkene i budsjettet for 2016.

Vedtak: Budsjett for 2015 ble enstemmig godkjent.

Sak 5. Innkomne forslag

Ingen saker var kommet inn fra beboerne.

Sak 6. Valg

Valg av styret

Følgende medlemmer ble enstemmig valgt for kommende perioder:

Eivind Soldal	1 år	som styreleder.
Aud Helen Knutsen	1 år	som styremedlem
Kjell Ove Viken	2 år	som styremedlem (gjenvolgt)
Torleif Knudsen	2 år	som styremedlem (gjenvolgt)
Audun Nysæter	1 år	som varamann

Valgkomité

Følgende ble enstemmig valgt for kommende periode:

Elisabeth Aadnevik (oppgang nr 28) 1 år
Inger-Johanne Iglebæk (oppgang nr 26) 1 år
Lisbeth Udland Bergstøl (oppgang nr 28) 2 år

Styrehonoraret settes til kr. 48.000,- for 2016.

Sak 7. Eventuelt

Egil Tellefsen foreslo at styret skulle ta kontakt med Portalen/Kirkens Bymisjon om eventuelt innsamling av tomflasker i egen beholder i garasjen. Styret tar dette til etterretning.

Styret orienterte om følgende saker:

1. Grøntanlegg

Styret har hatt kontakt med gartner om delvis utskifting av grønntanlegg i begge ender av bygget. Videre er det aktuelt med løpende vedlikehold av beplantningen. Innkommet tilbud fra gartner ble delt ut på årsmøtet. Styret får fullmakt til å forhandle frem endelig avtale.

2. Sykkelparkering

Det er behov for ny rydding av sykkelparkeringen i garasjeanlegget. Sykler som ikke er i bruk ønsket fjernet og gitt til "Pedalen" Kirkens Bymisjon. Styret vil orientere beboerne om hvordan sykler som er i bruk skal være merket,

3. Tyveri

En ny kostbar sykkel er blitt stjålet i garasjeanlegget. Sykkelen stod låst utenfor eiers bod i garasjen.

Det ble drøftet om hva som kan gjøres for å unngå tyverier i bygget.

Det henstilles til beboerne å se etter at ingen slipper inn mens porten i garasjeanlegget eller inngangsdør står åpen.

Det ble i tillegg presisert at folk som kommer på ytterdørene og vil inn i forbindelse med innsamlinger og lignende, IKKE skal slippes inn da de får tilgang til hele bygget.

Beboerne skal i stedet gå ned til ytterdøren og gi sine bidrag der.

4. Sikkerhet:

Det er IKKE lov å oppbevare gassbeholdere i kjellerbodene, og beboerne ble bedt om å overholde dette.

5. Sommerfest

Styret ønsker å kjøpe inn bord, stoler og grill til sommerfesten. Vedtatt ved akklamasjon.

Kristiansand, den 19.4. 2016

Elisabeth Aadnevik (sign.)

Eivind Soldal, Styreleder (sign.)

Referent: Torleif Knudsen