

Sameiet Promenadebygget Kjøita

Referat fra styremøte 14.09.2021

Sak 22-21/22 Godkjennelse av referat fra styremøte 17.08.2021

Referat godkjent, med følgende kommentar:

- Årshjul videreføres, som fast post på hvert styremøte.
- Telia – det avventes kontakt fra Telia
- Deksel til kjøleanlegget er påsatt. Det ble besluttet å bestille / sette på netting på sidene. Ansv.: KOV
- Ny livbøye er satt opp ved bryggen
- Lekkasjer – disse er nå fikset

Når det gjelder Høstfest, Overvåkningskamera, Sofus, LED-panel, Bedd og Kalde gulv vises til eget punkt nedenfor.

Sak 23-21/22 Sofus

Sofus ble forsøkt reparert ved innkjøp av 2 nye hjulmotorer (kostnad ca 4.000,-, disse vil brukes som reservedeler).

Det viste seg etterhvert flere feil slik at det ble nødvendig å gå til innkjøp av ny klipper «Sofus II» (kostpris 19.999,-).

Det er sendt inn forsikrings sak, hvor egenandelen utgjør kr 9.000,-.

Klipperen er nå plassert mer diskret, og kjører på dagtid (kl. 09.00 – 15.00) og ikke i helgene.

Sak 24-21/22 Overvåkningskamera.

Kameraet er montert i kjelleren ved porten. Opptakeren er dobbelt passordbeskyttet og brukes kun ved eventuelle hendelser. Kostnad totalt i underkant av 7500.-.

Det er utsendt informasjon til alle beboere, og saken tas opp på årsmøtet 2022 med hensyn til vedtektsendring.

Sak 25-21/22 Kalde gulv

Årsaken til kalde gulv i flere leiligheter i 4. etasje viste seg å være forårsaket av luft i systemet. Alt ser nå ut til å fungere som det skal. Leilighetene i øverste etasje er mer utsatt for luft i varmesystemet. Det ble besluttet å lage en video som legges på hjemmesiden som viser hvordan man selv kan tappe ut luft. Ansv.: KOV

Sak 26-21/22 Bedd

Det er etter sommeren påkostet klipping og bortkjøring. I ettertid vurderes det at klipping kunne vært gjort tidligere på året, etter blomstringen, for å unngå lus.

Hva vi fremover bør gjøre med beddene, settes som egen sak på årsmøtet. Det er også nødvendig å øke budsjettet for innleie av gartner.

Sak 27-21/22 Årshjul

EI-avtalen har forfall i oktober. Ansv.: KOV/ES

Sak 28-21/22 LED-paneler i parkeringskjelleren

Som et sparetiltak er det vurdert skifte til led-paneler som erstatning for lysrørarmaturer. Disse gir bedre lys med halvert strømforbruk.

Ved «normal» strømpris vil besparelsen være i størrelsesorden 11-15.000 / årlig.

Basert på at vi nå har en meget høy strømpris som også er forventet i vinter, vil besparelsen være høyere. Det ble derfor besluttet å foreta innkjøp av slike paneler i kjelleren nå og foreta utskiftning i høst/vinter – total kostnad ca. 12.000.-

Ansv.: ES/KOV (monteringsansv.)

Sak 29-21/22 Høstfest

Antall påmeldte: 54

KOV sender ut ny melding til alle beboere om Bocciaturnering i forkant av festen.

Utplassering av bord/stoler – alle styremedl. stiller kl. 14.00 i kjelleren.

Innkjøp av duk – ansv.: KOV

Det foretas bestilling av mat hos Lotus. Ansv.: KOV

Smittevern – styremedl. bytter på å servere mat til gjestene (benytter hansker og munnbind)

Allsang – KOV ansv. for å kopiere opp tekst som deles på overhead

Ved neste årsfest, bør det vurderes en mindre egenandel.

Sak 30-21/22 Returpant (Bymisjonen)

Det avventes utsetting av dunk for retur, med bakgrunn i plassmangel.

Ansv.: ES

Sak 31-21/22 Mail fra Torill Irene Drivdal datert 19.08.21

Se svar merket rødt.

Så fint at dere gjør tiltak i forhold til overvåkning av inngang til kjeller. Jeg har noen spørsmål / kommentarer rundt dette:

- Hvorfor står ikke dette som en sak i referatet? **Det stod i referatet under pkt. 21-21/22**
- Hva er kostnad til overvåkningskamera? **Kostnaden var ikke avklart ved forrige styremøte. Se sak 24-21/22 i dette referatet**
- Kamera også ved inngangsdørene? **Dette er ikke vurdert så langt. Det foreligger kapasitet hvis behov (kun nødy. å anskaffe kamera), men vil først nå erfare i kjelleren v/ porten.**
- Er det foretatt undersøkelser med vaktelskap, hva tilbyr de og kostnad? **Det er kun alarm som avviker nå fra hva et vaktelskap kan tilby.**
- En idé å få tilbud fra vaktelskap til sameiet, der det også kan gis tilbud til den enkelte beboer som ønsker alarmutstyr i egen leilighet? **Dette er en sak for hver enkelt beboer og ikke styret**
- Oversikt over regler og bruk av overvåkningskamera bør sendes beboerne før installasjon. I forkant av årsmøtet. **Informasjon ble sendt alle beboere i etterkant av forrige styremøte. Vedtaksendring tas opp på årsmøtet.**

LED-panel

- Bør også være en styresak med saksnr. **Sak nr 21-21/22 i forrige referat, og sak 28-21/22.**
- Det er en vesentlig forskjell på 255 / 3500. Ser at de billige skal testes ut, men kan dere gi en forklaring på forskjellen? **Dette er en enklere model, med større lysvinkel (se for øvrig sak 28-21/22)**
- Er det tenkt noe på lys i trappeganger? er dette LED-lys? Kan de stilles til å gå på / av ved bruk? Kostand for ev. å bytte ut? **Kjelleren avventes først**