

# Sameiet Promenadebygget Kjøita

## *Referat fra styremøte 24.09.2024*

Til stede: Carl Viggo Axelssen (CVA), Kjell Ove Viken (KOV), Kjetil Ertesvåg (KE og Kari Pettersen (KP)  
Meldt forfall: Tomm Thorkildsen (TT)

Sak 29-24/25 Gjennomgang av referat fra styremøte 13.08.2024

Godkjent

Sak 30-24/25 Økonomisk status pr 24.09.2024

Ved utløp av fastrenteperioden ble sameiet tilført kr 24.797,- i renter. Det ble i styremøte besluttet å inngå en ny fastrenteavtale på 12 mnd'er.

Sameiet har god likviditet, med samlet innskudd på kr. 847.322,-.

Sak 31-24/25 Regnskap pr 31.08.2024

Regnskapet tas til etterretning, hvor Bjørn Høyer-Jonassen i sin oversendelse skriver flg:

*«Regnskapet viser at dere er godt i samsvar med budsjett med et overskudd på kr. 13.417,-, mot budsjettert underskudd på kr.20.620,-.*

*Dere har med andre ord et positivt budsjettavvik på kr. 34.037,- pr 31.08.2024 og en resultatprognose for 2024 på + kr 78.012,-«*

Imidlertid vil nok det positive budsjettavviket bli noe endret ut over høsten, da man ennå ikke har mottatt en del litt større fakturaer.

Sak 32-24/25 Evaluering av sameiefest 17.08.24

Styret har mottatt gode tilbakemeldinger på festen, som dessverre måtte flyttes innendørs på grunn av været.

Det skal i høst vurderes behovet for utskiftning av enkelte stoler / bord.

Sak 33-24/25 Status utvendige / innvendige reparasjoner

Alt er gjennomført.

Sak 34-24/25 Status Landskapsentreprenøren

Styret er godt fornøyd med arbeidet som er utført i 2024.

Det gjøres en tilbakemelding til Landskapsentreprenøren om et par ønsker for 2025, hhv tidspunkt for klipping av busker og kantene på plenen. Ansv.: KOV

Sak 35-24/25

IF Bygningssjekk

Side 2 av 2

Det samlede svaret på gjennomgangen er at bygget er godt vedlikeholdt.

Styret vil minne beboerne om å gå inn på sameiet sin nettside, for en oppdatering av branninstruksen.

Styret vil til våren vurdere å innhente anbud for skifte av enkelte fliser utvendig og i fellesareal, som er sprukket og/eller fugemasse mangler. I den forbindelse vil beboerne bli forespurt om de har tilsvarende behov oppgradering på egen veranda, bad m.m., i eget skriv som vil bli lagt i den enkeltes postkasse. Ansv. KOV og CVA

Sak 36-24/25

Vedlikehold

- Flisene i inngangspartiene og rundt trærne skal vaskes med høytrykk spyler. Hvis dette ikke er tilstrekkelig, vil eksternt bistand innhentes.
  
- Det skal foretas en gjennomgang av avløp i 1.etg. Dette av forebyggende karakter, da bygget nå er 16 år gammelt.

Ansv.: KOV og KE

Sak 37-24/25

Annet

- Sykkelstativ og badetrapp tas inn 01.10.2024.  
Ansv.: KE og TT
  
- Sofus må rengjøres og skifte batteri, og tas ut av arbeid ca 01.10.2024. Ansv.: TT  
KOV undersøker muligheten for å få til service før vinteren.
  
- Vindusvask vil bli bestilt, via vaktmester, i siste del av november måned. Ansv.: CVA
  
- Parkeringsordningen ser ut til å fungerer bra. Styret minner om at ved skifte av bil, må dette innrapporteres.

- **NB!** Beboerne minnes på å sjekke brannslukningsutstyret i egen leilighet. Blant annet skal pulverapparat vendes regelmessig og sjekkes for at det er nok trykk i beholderen. Slike apparat har begrenset levetid og må eventuelt erstattes av et nytt, enten skum- eller pulverapparat.

Neste styremøte 22.10.2024 kl 18.00 hos KE