

Sameiet Promenadebygget Kjøita

Referat fra styremøte 22.08.2023

Sak 19-23/24 Gjennomgang av referat fra styremøte 13.06.2023

Godkjent. Når det gjelder sak 11-23/24 Uteareal, vises til sak 20-23/24 nedenfor.

Sak 20-23/24 Uteareal

Inngåtte avtale med Landskapsentreprenøren gjelder frem til årsskiftet.

Det skal gjennomføres et statusmøte for oppfølging av nevnte avtale, og for drøftelse / avklaring for evt. videreføring i 2024.

Ansv.: CVA / KOV

Sak 21-23/24 Søppelrommet

Som et forsøk på å få bedre plass i rommet, er det som et forsøk fjernet 1 grå og en grønn dunk. Dunkene er plassert under trappen i nr 28.

Hvis forsøket viser at gjenværende dunker er tilstrekkelig, vil disse bli returnert Avfall Sør over årsskiftet.

Sak 22-23/24 Oppdatering av hjemmesiden

Siden er nå oppdatert.

Sak 23-23/25 Høstfest

Høstfesten blir å gjennomføre lørdag 9. september kl 18.00 i parkeringskjelleren.

- Invitasjon legges i postkassene 23/823. Ansv.: KP
- Evt vask av duker. Ansv.: KP
- Bestille Lotusmat. Ansv.: KOV
- Tilrigging kl 16.00. Alle fra styret stiller

Sak 24-23/24 Vaktmestertjeneste

Gjeldende avtale løper inntil videre.

Det skal avholdes et statusmøte med Tønnes, med hensyn til innhold og pris.

Ansv.: CVA / KOV

Det skal vurderes utvidelse av avtalen hva gjelder vedlikehold av bygning, nedløp og tak m.m.

Sak 25-23/24 Rente på innskuddskonto

Det ble besluttet å overføre saldo på sparekonto kr. 515.000,- til fastrente 12 mnd'er, med rente 4,55%.

Sak 26-23/24 Radonmåling

Det er mottatt tilbud, men da bygget ligger i gul sone – lav risiko for radon – finner styret ikke grunnlag for å gå videre med saken.
(bygget står på løsmasse og ikke fjell)

Sak 27-23/24 Badetrapp

Det foretas en henvendelse til Kr.sand Kommune v/ Parkvesenet om mulighet for anskaffelse av ny trapp. I tillegg også anskaffelse av 2 benker.
Ansv.: KOV

Sak 28-23/24 Eventuelt

De gamle armaturene som står i oppgang 28 skal resirkuleres, og må kjøres på søpla.
Ansv.: CVA / TT / BT

Kommende styremøter:

- Tirsdag 17/10 hos CVA kl 18.00
- Tirsdag 14/11 hos KOV kl 18.00
- Tirsdag 12/12 hos KP kl 18.00