

Sameiet Promenadebygget, Kjøita

Referat fra styremøte tirsdag 23.1.2018

Til stede:

Kari Pettersen

Tomm Thorkildsen

Kjell Ove Viken

Eivind Soldal

Torleif Knudsen

Sak 31-17/18 Våre parkeringsplasser i Secret Garden.

Kristiansand Kommune har akseptert endring av reguleringsplan og salg av våre 6 parkeringsplasser. Vi vil nå aktivt arbeide videre med mulige leietakere/kjøpere.

Sak 32-17/18 Plastemballasje.

Avfall Sør har nå åpnet for innsamling av plastemballasje.

Eivind tar kontakt med vaktmester om å reservere en grønn container i søppelrommet til plastavfall. Beboerne vil bli orientert når den er klart for benyttelse.

Sak 33-17/18 Ladning av elektriske biler i garasjeanlegget.

Enkelte beboere har hatt behov for å lade EL-bil/ladbar Hybrid.

Styret har gjort avtale med dem det gjelder om betalingsordning ved bruk av egen kontakt i garasjen.

Sak 33-17/18 Trillevogn

Det er kommet forslag fra beboer om at bygget anskaffer trillevogn til felles benyttelse av varetransport fra garasjen. En vanlig trillevogn som brukes i dagligvarebutikkene koster mellom 3 og 4000 kroner. Styret minner om at sekketrallen, som står i trappeoppgangen i nr. 24, står til disposisjon for beboerne.

Sak 34-17/18 Sameiemøte 2018 (Årsmøte)

Dato for sameiermøtet blir 14. mars 2018. (Eivind sjekker med Bjørn Høyer Jonassen om han kan møte på denne dato)

Det vil bli sendt ut innkalling til møtet i god tid før møtet (ref. vedtektene § 8).

Saker som en sameier ønsker behandlet på møtet skal sendes inn skriftlig til styret senest 3 uker før møtet d.v.s. onsdag 21. februar d.å.

Sak 35-17/18 Velforening.

Styret ønsker å opprette en velforening på Kjøita etter at også Secret Garden nå er bebodd. Eivind og Torleif kontakter våre naboer om interessen er til stede.

Sak 36-17/18 HMS-inneklima/ventilasjon

Vi har fått tilbud fra et firma om eventuell rensing av ventilasjonskanaler i bygget.

Kjell Ove har tatt en sjekk av kanalene i første etasje mot Zenit, som i årene før Zenit ble bygget var mest utsatt for støv/luftforurensing. Støvsamling i kanalene var minimal. Styrets oppfatning er at det foreløpig ikke er aktuelt å bekoste rens.

Sak 37-17/18 Eventuelt

1. Inngangsdør i nr 24 har ikke fungert. Dette er nå ordnet av Kjell Ove.
2. Styret er mottatt nett-tilbud fra HomeNet. Vi er foreløpig bundet av avtale med Get.

Hvis vi får etablert en ny velforening på Kjøita kan det eventuelt bli aktuelt å innhente et felles tilbud.

3. Neste styremøte 1.mars. **Sommerfesten blir i år 8. juni**