

Årsmøteprotokoll 2020

For å kunne få avholdt årsmøtet innen fristen 30/4-20, ble det med mer enn 2/3 flertall bestemt å gjennomføre årsmøtet som et «papirmøte» som følge av unntakssituasjonen med covid-19.

Basert på tilbakemelding fra beboerne innen fristen 22/4 kl. 24.00, oppsummeres tilbakemeldingen slik:

Sak 1. Konstituering.

Jan Haga ble valgt til å underskrive protokollen sammen med styreleder.

Sak 2. Styrets årsberetning.

Årsberetningen ble tatt til etterretning.

Sak 3. Årsregnskap.

Årsregnskap 2019 ble godkjent.

Sak 4 Budsjett 2020.

- Budsjett 2020 godkjennes.
- Følgende informasjon ble gitt til budsjettet:

Budsjettforslaget er satt opp i desember på basis av fjoråret regnskap, samt mer eller mindre kvalifisert synsing og forventninger til 2020.

Dette har så igjen vært grunnlaget for de andeler av felleskostnadene som den enkelte leilighet er pålagt. Budsjettet er beregnet å gå i null.

Siden dette arbeidet ble gjort har to forhold kommet til som endrer litt på bildet. De kommunale vann- og avløpsprisene er øket betydelig fra 1/1-2020, dette har vi ikke tatt høyde for. Det er også kommet en byggskade som faller utenfor forsikringen vår med en størrelsesorden 70 – 75.000. Dette er en skade som sameiet må bekoste. Dette vil derfor samlet medføre et ikke-budsjettert underskudd for 2020.

Sak 5 Valg.

Valgkomiteens forslag til medlemmer i styret og valgkomiteen ble godkjent. I tillegg ble foreslåtte styregodtgjørelse godkjent.

Sak 6 Eventuelt.

Det var ikke kommet inn noen saker under eventuelt.

Det ble dog opplyst at sommerfesten utsettes på ubestemt tid.

Kristiansand 23.04.2020



Jan Haga



Eivind Soldal
Styreleder