

## Referat fra styremøte 17.08.2021

Sak 16-21/22 Godkjennelse av referat fra styremøte 09.06.2021

Referat godkjent, med følgende kommentar:

- Sak 06.21/22 Årshjul videreføres
- Sak 12-21/22 Telia (Get), videreføres
- Sak 13-21/22 Sykkelstativ, det skal settes opp brøytestikker ved stativene til vinteren.

**Oppfordringen** om å sette syklene på avmerket område i kjelleren, dvs ikke bak bilene, videreføres.

Sak 17-21/22 Regnskap pr 30.06.2022

Tas til etterretning.

Ingen større avvik å bemerke.

Sak 18-21/22 Leietaker / kjøper av leilighet:

Det er styrets anbefaling av all informasjon og referater fra styret også sendes til leietakere.

Dog skal det ved utleie innhentes godkjennelse fra utleier.

Ansv.: ES

Sak 19-21/22 Inngang

I hht husordensreglene fremgår det at det ikke skal settes personlige eiendeler utenfor egen inngangsdør. Et unntak er tekniske hjelpemidler, som f.eks. rullator.

Beboerne oppfordres til å følge dette.

Sak 20-21/22 Høstfest

Fredag 17/9 kl. 18.00 blir det høstfest i kjelleren. Arbeidsdeling:

Invitasjon :KP

Mat :KOV har ansvar for å bestille mat

JMD bestiller kake

Stoler/bord :TT ansvarlig for å koordinere og å hente inn hjelpere

Musikk :KOV

Sak 21-21/22: Eventuelt

Overvåkingskamera

Pga. hendelse med sykkeltyverier er det besluttet å anskaffe et overvåkingskamera som plasseres ved porten. Dette har opptak som slettes etter 7 dager. Det utarbeides informasjon og regelverk for dette som skal sendes alle beboere. Bruk skal skje i henhold til alle gjeldende regler.

Reglene vedtektsfestes på neste årsmøte.

Ansv.: KOV/ES

Sofus

Sofus ble forrige helg stjålet, men funnet flytende i kanalen. Den virket, men senere rapporterte den feil på den ene motoren.

Ny motor til det ene hjulet er bestilt, hvoretter vi håper at den vil fungere.

Det ble besluttet å endre klippetid fra natt til dag, og ikke i helgene.

Ansv.: KOV/TT

LED- panel

Det er bestilt inn 2 nye lyspanel til erstatning for takarmaturene i kjeller til kr. 255 /stk . (Glamox armatur med LED kostet 3500). Dette som en prøve istedenfor dagens armaturer.

Hvis disse er tilfredsstillende, vil en utskifting av alle panelene i kjelleren bli vurdert.

Investeringen på ca 10000 vil være tjent inn på et år. Deretter blir det en årlig besparelse i samme størrelsesorden.

Lekkasjer

Det har i sommer vært flere mindre lekkasjer som er utbedret / er under utbedring.

Ansv.: KOV

Deksel til kjøleanlegget er bestilt.

Agderport:

Porten har nå passert mer enn 100.000 åpninger. Ved evt fjærbrudd, må porten løftes opp manuelt (se forklaring på veggen ) og låses i åpen stilling, og Agderport kontaktes for bestilling av nye fjærer av samme type.

Bedd:

Nedklipp og bark i beddene, ble vurdert.

ES ansv. for å kontakte gartneren, om hun har anledning til å gjennomføre dette.

TT ansv. for å sjekke med kommunen om utsetting av container for planteavfall.

Livbøye

Ny er bestilt. JMD er ansv. for å følge opp.

Neste styremøte; tirsdag 14. september kl. 18.00 hos KP