

Sameiet Promenadebygget, Kjøita

Referat fra styremøte torsdag 17. august 2017

Til stede:

Kari Pettersen

Tomm Torkildsen

Kjell Ove Viken

Eivind Soldal

Torleif Knudsen

Sak 11-17/18. Referat fra forrige styremøte 23.mai 2017

Referat fra forrige styremøte godkjent.

Sak 12-17/18 Halvårsregnskap 2017-08-17

Styret er fornøyd med resultat første halvår. Kostnadene og inntektene er så langt stort sett som budsjettert og vi regner med at årsresultatet vil bli som vedtatt på årsmøtet.

Sak 13-17/18 Utløp serviceavtaler.

I noen tilfeller viser det seg vanskelig å fornye serviceavtaler eventuelt skifte av leverandør grunnet fristen for endring/oppsigelse er utløpt.

Kjell Ove og Torleif setter opp en oversikt over forfallsdatoer på alle våre serviceavtaler.

Sak 14-17/18 Utleie av våre 6 garasjeplasser i nabobygget Secret Garden

Vi har for tiden ingen leietagere til våre 6 garasjeplasser i nabobygget. Det synes som Secret Gardens moderne garasjeheissystem ikke er så attraktivt for våre eventuelle leietagere.

Da sameiet vårt er ansvarlige for felleskostnadene på de 6 garsjeplassene er dette blitt en utgiftspost i vårt regnskap.

Styret er av den oppfatning at vi bør forsøke å selge garasjeplassene til markedspris. Det ble derfor besluttet å innkalle til ekstraordinært sameiemøte torsdag 24.august d.å.

Innkallingen til sameiemøtet sendes ut snarest og vil inneholde saksliste med utfyllende saksvedlegg.

Sak 15-17/18 Oppgradering av garasjelegget til lading av EL-biler.

Styret ser at behovet for lading av EL-biler vil bli sterkt økende i årene fremover.

Flere beboere har allerede meldt ønske om å gå over til EL-bil. Styret ønsker å oppgradere garasjelegget slik at de som ønsker det får mulighet til EL-bil lading.

Styret ønsker å kunne bruke en del av midlene vi eventuelt får inn ved salg av de 6 garasjeplassene til en slik oppgradering.

Dette tas med som sak i innkallingen til ekstraordinært sameiemøte.

Sak 16-17/18 HMS – Evakueringsrutiner ved branntilløp i bygget.

Det har tidligere vært avholdt brannøvelse i bygget. I flg. råd fra brannvesenet er det best å bli i leiligheten ved et event. branntilløp, da den enkelte leilighet er veldig godt

brannsikret.

Det vil bli orientert nærmere om dette på årsmøtet neste år.

Neste styremøte 24. August etter ekstraordinært sameiemøte.

TK