

Sameiet Promenadebygget, Kjøita

Referat fra styremøte tirsdag 17. oktober 2017

Til stede:

Kari Pettersen

Tomm Thorkildsen

Kjell Ove Viken

Eivind Soldal

Torleif Knudsen

#### Sak 17-17/18. Referat fra forrige styremøte 17. august 2017

Referat fra styremøte 17.8. 2017 godkjent.

#### Sak 18-17/18 Service/vedlikeholds-avtale på heisene

Styret ønsker nå å innhente sammenlignbare service-vedlikeholdsavtale på våre 3 heiser. Vi har til nå hatt avtaler med Schindler, men ønsker å se nærmere på andre leverandørers tilbud. Nåværende avtaler forfaller i februar 2018.

Eivind innhenter nye tilbud..

.

#### Sak 19-17/18 Salg av våre 6 garasjeplasser i nabobygget Secret Garden

Som vedtatt på ekstraordinært sameiemøte har styret sendt forespørsel til kommunen om vår mulighet til eventuelt å selge våre 6 parkeringsplasser i nabobygget.

Kommunen har sendt oss retningslinjer for å fremme søknad om slikt salg. Vi avventer nå svar fra kommunen på en del spørsmål vi har stillet før vi kan komme videre.

Kari purrer opp svar fra kommunen.

Det kan være aktuelt å kontakte eiendomsmegler Sædberg om regler og rettigheter ved et eventuelt salg.

#### Sak 20-17/18 HMS –

1. Torleif kontakter brannvesenet om å stille på årsmøtet for å informere om brannforebyggende tiltak i den enkelte leilighet.
2. Kjell Ove har vært i kontakt med kommunen angående vårt ansvar for vedlikehold av lekeapparater på lekeplassen.  
Kommunen har tilbudt oss kontrakt som innebærer ansvarsforsikring og hjelp med forebyggende inspeksjon av apparatene.  
Styret var enige om å gå for en slik avtale med kommunen
3. Flomberedskap. Styret vil i tiden fremover vurdere ulike løsninger på forebygging av eventuelle flomskader i garasjeanlegget. Vi vil også lage en plan for årlig kontroll av pumpe/strømaggregat i garasjen.

#### Sak 21-17/18 Eventuelt.

1. Styret vil aktivt forsøke å få dannet et felles vell for Kjøita.
2. Kari sender ut skriv til beboerne angående frys i bod.
3. Styret har vurdert å bruke kunstige blomster i trappeoppgangene, men kom til

at levende blomster er å foretrekke i et flott bygg som "Promenadebygget" selv om det kloster

4. Neste styremøte blir når det foreligger svar fra kommunen om forhold til salg av parkeringsplassene

TK