

Sameiet Promenadebygget Kjøita

Referat fra styremøte 10.10.2018

Til stede: Eivind Soldal
Kjell Ove Viken
Torleif Knutsen
Tomm Thorkildsen
Kari Pettersen

Sak 23 – 18/19:Godkjennelse av referat fra styremøte 29.08.2018:

Av saker som stod oppført på listen for videre oppfølging, videreføres følgende:

Sak 11-18/19 Nye målere fra Agder Energi

Sak 13-18/19 Nytt rekkverk ved inngangspartiet (innspill til budsjett 2019)

Sak 16-18/19 Supplere med flere stein i inngangspartiet (innspill til budsjett 2019)

Sak 12-18/19 Plan for flomsikring:

Det vil bli foretatt høydemåling i januar 2019. Dette forventes før evt videre planlegging kan foretas fra vår side.

Sak 14-18/19 Brannsikring:

Det innkalles til brannøvelse 07.11.2018 kl. 18.00, hvor rep. fra brannvesenet deltar. Ansv.: **ES**

Innkjøp av spraybokser til alle leil. og demonstrasjon. Ansv.: **TK**

Sak 15-18/19 Etablering av Velforening:

Første møte gjennomført (se vedlegg). Dette viser at samarbeid er fornuftig for oss alle på Kjøita.

Fra vårt styre møter ES. Nytt møte planlagt 27.10.18.

Sak 19-18/19 Innbrudd i parkeringskjelleren:

Møte for alle beboere ble avholdt i kjelleren 30/9-18.

Sak 20-18/19 Utehusplan:

I bedd på nordsiden vil det, etter nedklipp, bli lagt på bark / jord.

Det vil nå i høst bli sådd i «sårene» på plenen, og lagt et tynt lag jord oppå.

Sak 2118/19 Blomsterfelt mot Otra.

Endelig svar fra kommunen er p.t. ikke mottatt. Beslutning for hva som skal gjøres for neste sommer, forventes denne tilbakemelding.

Det innkalles til dugnad torsdag 16/10 kl. 17.00. Beplanting av krokos og påskelinjene vi har stående i kjelleren + at dagens beplantede områder skal slås. Ansv.: **ES**

Side 2 av 2

Sak 24-18/19 Gjennomgang av regnskap pr august 2018:

Regnskapet ble gjennomgått og tatt til etterretning. Det konkluderes med at likviditeten er god.

E.Soldal inngår i et prøveprosjekt i regi av Merkantil Service i forhold til godkjenning og scanning av alle bilag for utbetaling fra sameiet.

Forslag til budsjett 2019 planlegges gjennomført i eget styremøte i desember måned.

Sak 25-18/19 Henvendelse fra Styringsgruppen Holding AS:

Det er mottatt en forespørsel om å inngi tilbud på vaktmester- og renholdstjenester til sameiet.

Dagens avtalt med Servicepartner utløper januar 2020 (i hht kontrakten må det gis tilbakemelding mht reforhandling / oppsigelse innen 01.10.2019).

Et tilbud er ønskelig å motta. Ansv.: **ES**

Sak 26-18/19 Eventuelt:

Det settes ned rør i beddene ved inngangsdørene, for plassering av juletre. Ansv.: **TK**

Neste møte 21.11.2018 kl. 18.00 hos Torleif.

(Torleif ansv. for å distribuere referat fra styremøte 29/8 og 10/10 til alle beboere)

