

Sameiet Promonadebygget Kjøita

Referat fra styremøte 15.11.2021

Sak 32-21/22 Godkjenning av referat fra styremøte 14.09.2021

Referat godkjent.

Når det gjelder Sofus, Kalde gulv og LED-paneler i parkeringskjelleren, vises til eget punkt nedenfor.

Sak 33-21/22 Regnskap pr 30.09.2021

Foreløpig er årsprognosen beregnet til et underskudd i størrelsesorden 90.000,-. Konsekvensen, hvis det blir slik, er at vi må øke opp fellesutgiftene til neste år.

Sak 34-21/22 LED-panel i parkeringskjelleren

Alle panelene er nå skiftet ut i både parkeringskjeller og inngang (kostnad ca 14.000,-). Takk til Hagen og Viken som primært har stått for montering av det arbeid vi selv har kunnet foreta.

Sak 35-21/22 Årshjul

Telia avtalen må innarbeides.

OneCo – årlig avtale med løpedato 1/11.

Sak 36-21/22 Juletre

Det bestilles 3 stk juletre for oppsetting ved inngangsdørene. I tillegg skal det sendes ut mail til beboerne om noen av de også ønsker å kjøpe tre. Ansv. JMD

Oppsetting av treene og lys ved nedkjørsel til parkeringskjelleren – ansv. JMD og TT

Sak 37-21/22 E-post reglement

Datatilsynet har anbefalt blant annet sameier til å foreta utsendelse av mailer ved blind kopi. Innføres.

Sak 38-21/22 Eventuelt

! *Telia*

Styret har inngått ny 3-årig avtale med Telia. Nettverket vårt blir da oppgradert for over 300.000 på Telia sin regning. Dette betyr at vi får et høykapasitetsnett på nivå med fiber. Dette betyr igjen et raskere internett (økning fra 10/5 til 50/50) , forbedret trådløst nett og nyeste TV-boks. Alt til en pris som er på nivå med det vi betaler i dag. Mer informasjon om avtalen, når den vil tre i kraft og når installasjonen skal skje vil følge senere.

! *Betaling for lading i kjelleren.*

På grunn av økte strømpriser økes prisen i Q4 2021 til kr. 2,50 pr kwh. Ansv. KOV

! *Vannbåren varme*

Anlegget for vannbåren varme har hatt problemer med luft. Vi har hatt rørlegger for å utbedre dette, i tillegg har medlemmer av styret sørget for å følge opp med regelmessig tapping av luft fra systemet. Dette ser ut til å ha hatt god effekt.

Det er viktig å presisere at det er den enkelte beboer som har ansvar for gulvvarmeanlegget i egen leilighet. Sameiet har ansvar for å sørge for at den enkelte leilighet får nok varmtvann til oppvarming. Dette synes nå å være tilfelle.

! *Badetrapp*

JMD har både oppfølgingsansvaret for når badetrappen må tas opp, og å besørge trappen tatt på land.