

Referat fra styremøte 01.11.2017.

Til stede: Eivind Soldal
Tomm Thorkildsen
Kjell Ove Viken
Kari Pettersen

Sak 22 -17/18. Referat fra forrige styremøte 17.10.2017

Referat fra styremøte godkjent. Mht sak 18 og 19, vises til nedenstående.

Sak 23 – 17/18. Evt salg av parkeringsrettigheter i Secret Garden

- ! KP / KOV orienterte fra møte med Eiendomsmegler Sædberg.
- ! KOV sender ut et skriv til beboerne i Promenadebygget for å sondere interessen for kjøp av slik rettighet med alle forbehold.
- ! Det avholdes nytt styremøte når avklaring fra Kr.sand Kommune foreligger mht evt godkjenning av endret reguleringsplan.
- ! Forutsatt godkjent endring av reguleringsplan gjennomføres det forhandling om endelig salg, med forbehold om endelig godkjenning av salgspris i et sameiemøte.

Sak 24–17/18. Service / vedlikeholdsavtale på heisene.

Av et sikkerhets- / trygghetsperspektiv ved at heisene nå er ca 10 år gamle, ble det besluttet å videreføre totalavtale med Reber Schindler.

Evt bytte til GSM-alarm vil bli vurdert inntatt i budsjett for 2018.

Sak 25-17/18. «Blomsteravtale»

Basert på beslutning i sak 21-17/18 er det inngått ny avtale, hvor det ble oppnådd 20% rabatt ift nåværende avtale.

Sak 26-17/18. BKKE Tjenesteavtale

Det forventes at hver enkelt leil vil få ny måler i løpet av vinteren 2018. Når dette er på plass skal ny avtale forhandles, da behovet er redusert til avlesning av bruk av varmtvann og tappevann. Det skal innhentes tilbud fra flere tilbydere.

Sak 27-17/18. Oppgjør for strømforbruk i kjellerbod (frys m.m.)

Basert på innkomne tilbakemeldinger fra beboerne vil faktura for 2018 bli lagt ut i den enkeltes postkasse tidlig på nyåret. Ansv.: KP

Sak 28-17/18. Servicepartner 1.

Det er belastet større beløp under ekstraytelser på fakturaene fra Servicepartner 1, som gjorde at styre ba om spesifisering på hva som her inngikk.:

Vask av vinduer; Dette er et forhold som inngår i den faste avtalen, hvorpå Servicepartner 1 vil sende kreditnota for beløpet.

Nødlis: EIPunkt er benyttet, hvor styret ba om underbilag pg.a. beløpets størrelse. Ordningen endres til at det kjøpes inn et lite lager av leddlys, hvor vaktmester tar ansvar for å bytte disse. Ansv.: KOV/ES

Serviceavtale med OneCo vurderes sagt opp, og tatt inn i avtalen med vaktmester. Ansv. KOV/ES

Sak 29 -17/18. Regnskap pr 09/17.

Tatt til etterretning.

Sak 30 - 17/18. Eventuelt.

KOV orienterte om arbeidet med en beredskapsplan for vann. Alternative løsninger vurderes videre, og pris innhentes.

Neste styremøte:

Så snart tilbakemelding foreligger fra Kr.sand Kommune mht endring av reguleringsplan, innkalles det til nytt styremøte.