

Referat fra ekstraordinært Sameiemøte torsdag 1/2-2018.

Ekstraordinært sameiemøte ble avholdt i garasjeanlegget I Promenadebygget Kjøita kl. 18.00.

22 beboere møtte.

Formann i styret, Eivind Soldal, ledet møtet.

Han redegjøre for dagens saker som skulle behandles på møtet:

Sak 38-17/18: Tilbud om kjøp av parkeringsretter i Secret garden.

Styret har framforhandlet et tilbud fra eierene av parkeringskjelleren i Secret Garden om tilbakekjøp av våre 6 parkeringsretter. Etter en del forhandlingsrunder, ga de oss et endelig tilbud på kr. 760.000. Beløpet fordeles med kr.360.000 ved kontrakt-tegning, og kr. 400.000 etter ett år.

Dette er lavere enn vi antydte i forrige sameiermøte, men er i pakt med hva eiendomsmegler Sædberg antydte for oss.

Fra salen ble det bl.a. spurt om det var mulig å holde igjen et par parkeingsplasser i tilfelle noen av beboerne skulle få behov for ekstra parkeringsplass. I så fall ville det kun være snakk om rettigheter til parkering, ikke eierrettigheter. Svaret var at tilbudet fra Secret Garden gjaldt alle 6 plassene

Styrets forslag: Tilbudet fra Secret Garden Godtas.

Avstemming: Styrets forslag enstemmig godtatt

Sak 39-17/18: Installasjon av anlegg for lading av elbil/ladbare hybridbiler

Antall beboereide biler som trenger lading i kjelleren øker raskt, og vil sannsynligvis øke betydelig i årene framover. En endring i eierseksjonsloven fra 1/1-2018 gir sameiet en forpliktelse til å legge til rette for slik lading. Styret ber derfor om en fullmakt til å sørge for tilrettelegging for slik lading for alle parkeringsplassene, fortrinnsvis med et system som gir rettferdig fordeling av total ladekapasitet, og som gjør fordelingen av kostnader rettferdig.

Kjell Ove Viken hadde en grundig gjennomgang av hvordan innstallatøren så for seg gjennomføringen av opplegget med strømførende kabler på begge sider I garasjeanlegget

Styrets forslag: Styret får fullmakt til å innhente løsningsforslag og pristilbud for en infrastruktur som legger til rette for lading på alle parkeringsplassene, samt inngå avtale om en slik løsning.

Kostnadene til dette dekkes av sameiet innenfor en ramme på maks. kr. 250.000.

Ladere og installasjon av disse bekostes av den enkelte beboer.

Beboerne vil får alternative valgmuligheter alt etter den enkeltes behov.

Avstemming: Styrets forslag enstemmig godtatt.

Sak 40-17/18 Eventuelt

Eivind Soldal orienterte til slutt om at det vil bli plastinnsamling i egen container i søppelrommet

TK