

## Sameiet Promonadebygget Kjøita

Referat fra styremøte 19.11.2024

Til stede: Carl Viggo Axelssen (CVA), Kjell Ove Viken (KOV) , Kari Pettersen (KP) og Tomm Thorkildsen (TT).  
Kjetil Ertevåg (KE) hadde meldt avbud.

Sak 45/24 Gjennomgang av referat fra styremøte 22.10.2024

Godkjent.

Sak 46/24 Økonomisk status pr. 18.11.2024

Sameiets likviditet er god, hvor samlet bankinnskudd utgjør kr. 1.132.284,08 ( inkl fastrenteinnskudd på kr. 546.614,52).

Sak 47/24 Budsjett 2025

Mottatte budsjettutkast fra Merkantil Service AS ble gjennomgått. CVA / KP tar et møte med Bjørn Høyer-Jonassen for oppfølging av de endringspunkt som styret fant nødvendig å gjøre før ferdigstillelse av budsjettet for 2025.

Styret har som mål på sikt å opparbeide en reservekapital i størrelsesorden kr. 1,0 mill., for å sikre oss mot fremtidige større hendelser. Av dette har vi i budsjett 2025 lagt inn kr. 100.000,-.

Sak 48/24 Utvendig / innvendig reparasjoner

Taket er nå klargjort for vinteren. 3 rister er byttet, nylagte varmekabler og skrubbet takpapp, er foretatt av vaktmester.

Sak 49/24 Oppstaking av avløp 1 etg.

Årsaken til de utfordringer vi har hatt, viste seg å være avskalling / flassing på innsiden av rørene som har medført at rørene tettes. Rørene er nå rensset.

Sak 50/24 Status nye fliser

I løpet av inneværende uke forventes inngangspartiet i nr. 24 ferdigstilt. Det viste seg nødvendig å meisle opp hele gulvet forut for pålegging av flisene, da underlaget stod i spenn.

Sak 51/24 Vedlikehold generelt

Det vises til sak 43/24.

Styret utarbeider en «jobbliste» etter foretatte befaring. Ansv.: CVA/KOV

Side 2 av 2

Sak 52/24 Eventuelt

- Da det vil komme nye regler for tømning, må vi presisere viktigheten av at vi alle klarer å sortere riktig fremover.

Eget skriv utarbeides til hver leilighet Ansv.: CVA / KOV

- Styret har byttet forsikringsselskap til Frende Forsikring. Dette gjorde at vi sparte prisøkningen vi hadde fått med å opprettholde avtalen med IF.

- Det gjøres oppmerksom på at glasset inn til inngang er brannglass, og derfor ikke er like pene som ordinære vindusglass.

- Juleforberedelse

CVA ansv. For bestilling av 3 stk juletrær for levering 1/12.

TT ansv. for å sette disse på plass ved hver inngang og pynte med lys. I tillegg pynting med lys ved nedkjørselen til garasjen.

**NB!** Det vil ikke bli anledning til å kjøpe trær til egen leilighet denne julen.

Neste styremøte: 17/12 hos Tomm Thorkildsen.