

Sameiet Promenadebygget Kjøita

Referat fra styremøte 09.05.2023

Sak 5-23/24 Gjennomgang av referat fra styremøte 17.04.2023

Godkjent, med følgende kommentarer:

- Skjeggkre:

Etterkontroll gjennomføres 16/5.

Mail er sendt alle beboere med angivelse av tidspunkt for "dose 2" (datert 28.04.2023).

CVA og TT følger teknikerne rundt, og låser opp i de leiligheter det er gitt tillatelse til å gå inn.

- Parkering:

Det minnes om at plassene er forbeholdt gjester.

- Oppgradering av hage.

Se egen sak under.

Sak 6-23/24 Oppgradering av hageanlegg:

Det er mottatt tilbud både på vedlikehold og oppgradering av syd.

Det foretas nå en nærmere gjennomgang med Landskapsentreprenørene AS av tilbudet, før evt inngåelse av avtale.

Beboerne må forvente innbetaling av kr. 2.500,- som vedtatt i årsmøtet.

Sak 7-23/24 Telia:

Skifte av bredbåndkontakt foretas i hver leilighet i perioden 9-11/5.

Beskjed er tidligere gitt alle beboere, med angivelse av forventet tidspunkt for den enkelte leilighet.

CVA og TT ansvarlig for å bistå Elektronikk Service AS som gjennomfører arbeidet for Telia.

Sak 8-23/24 Eventuelt:

- Brannalarm

Det gjennomføres test 12/5 kl 12.30.

Beskjed henges opp v/ postkassene i hver oppgang. Ansv. CVA

- Vaktmesteravtalen

Det foreligger utfordring mht fakturering, etter sammenslåingen med 4 Service Eir Renhold AS.

Styret forsøker å få ordnet dette, i samarbeid med Merkantil Service.

- Frontdør i nr. 28 er ordnet.

- Lekestativ:

Ansv. for årlig ettersyn er TT og KOV

Side 2 av 2

- Portåpner:

Ny portåpner kjøpes hos Agderport.

For å kunne hente ut ny portåpner må det gis aksept fra styret. Ved behov for skifte, bes det gitt beskjed til KOV, som da vil bestille ny.

- Sjøppelrom:

Sameiet betaler fast årlig avgift for tømning av plast-, papir og matavfallsdunk.

Grå dunk betales for hver tømning.

Vaktmester oppfordres til å ha et ekstra «øye» for behov for rullering av dunkene inne i rommet.

- Hagefest:

Hagefesten arrangeres også i år i kjelleren.

Dato: **lørdag 9. september, kl 18.00**

Neste styremøte: 13.06 kl 18.00 hos KP