

Sameiet Promenadebygget Kjøita

Referat fra styremøte 13.06.2023

Sak 9-23/24 Gjennomgang av referat fra styremøte 09.05.2023

Godkjent.

Sak 10-23/24 Vaktmesteravtalen

Utfordringen med fakturering som ble beskrevet i referat fra forrige møte, er nå ordnet og ajour. Dette dog forutsatt at vindusvask blir kreditert. Sistnevnte da utvendig vindusvask av trappehus er inkludert i hovedavtalen 2 ganger i året.

Sak 11-23/24 Uteareal:

Oppgradering av hageanlegget er nå fullført.

Det står nå klart middel til sprøyting av lus i nr 28. Ansv.: Klungeland og Telle

Sofus er i gang med klipping i det nye plenområdet, og vil ta helgefri fremover. Ansv.: TT

Faktura pålydende kr 2.500,- klar for utlevering i postkassene til alle beboere. Ansv.: CVA/KOV

Fremtidig vedlikehold av utearealet forventes dekket innenfor ordinært årsbudsjett.

Sak 12-23/24 Perioderegnskap pr april'23.

Tatt til etterretning.

Sak 13-23/24 Høyrentekonto:

I forbindelse med overføring av konto, må alle styremedl. godkjenne i Sparebanken Sør's nettbank.

Sak 14-23/24 Retting av feil i måler i varmeanlegget

Det er 13 juni foretatt reparasjon av rørlegger. Ansv.: KOV

Sak 15-23/24 Strøm i fellesareal (nettleie tariff)

Det foretas nå endring til fast avgift, som forventes å ha liten betydning for kostnaden vår.

Sak 16-23/24 Redningsbøye

Takk til Drivdal som har vært behjelpelig med å skaffe ny bøye, som står plassert under trappen i nr 26. Dette vil være en «reservebøye» da det plutselig er dukket opp en bøye ved bryggen.

Sak 17-23/24 Telia:

Telia sin underleverandør vil ferdigstille installasjonen av det nye nettet i perioden 19 – 21 juni. Arbeidet vil foregå i tavlerommet i kjelleren. Det vil i forbindelse med dette kunne forekomme korte brudd på internett og TV-signal.

Sak 18-23/24 Eventuelt

Det gjøres igjen oppmerksom på at parkeringen vi har mot gaten er **gjesteparkering**, og ikke skal brukes regelmessig av familie.

Neste styremøte: 22.08.23 hos TT