

Sameiet Promenadebygget Kjøita

Referat fra styremøte 22.02.2023

Sak 22-22/23 Gjennomgang av referat fra styremøte 19.10.2022

Godkjent, med følgende kommentarer:

! Sak 18-22/23 Skjeggkre

ES ansv. for å avklare på hvilken måte vi skal følge opp at skadedyrene nå er utryddet. Ut fra tidligere informasjon fra selskapet skal dette gjøres etter frfødix,6– 9 mnd'er, hvilket vil si før sommeren.

! Sak 19-22/23 Bydelsfond

Søknad ble sendt 10.01.23

! Sak 21-22/23 Eventuelt

➤ Kontroll av nedløp på veranda 4 etg – se egen sak, 23-22/23.

➤ Vannbåren varme:

Det er innkjøpt et lite lager av aktuatorer ("egg"), slik at i de tilfeller hvor "egg" blir defekt og stadig faller av, kan beboer kontakte Kjell Ove Viken (pris pr egg kr 300,-).

➤ Grønske i inngangspartiet

Kverk er innkjøpt, med p.g.a. været er gjennomføringen utsatt til våren.

Sak 23-22/23 Rørspyling

Det er foretatt inspeksjon, hvor det anbefales spyling for å unngå at vann på terrassen ikke renner ned i sluken.

Det er innhentet tilbud fra Nova 24 Sørmiljø AS som kan utføre slik spyling.

ES ansv. for å kontakte beboere i 4 etg og følge opp saken videre.

Sak 24-22/23 Årsmøte 2023

Årsmøte avholdes tirsdag **28.03.2023**

ES ansv. for å avklare sted og tidspkt.

Arbeidsoppgavene med utferdigelse av årsmelding ble fordelt mellom styremed'ene.

Sak 25-22/23 Eventuelt

- ! Det er 20.02.2023 sendt brev til Kr.sand Kommune, angående «Trafikkforhold Kjøita – ny gangbro over kanalen». Brevet er et felles skriv fra sameiene på Kjøita:

• **Fra:** Johan Mjaaland <johan.mjaaland@hotmail.com>

Dato: 20. februar 2023 kl. 15:03:10 CET

Til: post.byutvikling@kristiansand.kommune.no, post.byggesak@kristiansand.kommune.no

Kopi: o.omdal@kristiansand-bystyre.no, Aase Margrethe Hørsdal <Aase.Horsdal@kristiansand.kommune.no>, odd.nordmo@gmail.com, robin.hansson@gmail.com

Emne: Trafikkforhold Kjøita -ny gangbro over kanalen.

Kristiansand kommune

Sameiene på Kjøita har i flere omganger tatt opp den «manglende» gangbro over kanalen mellom avkjørslene til nåværende Agder Energi og Telenorbygget.

I dag avsluttes et nylig asfaltert fortau ved bredden av kanalen. På andre siden ligger det godt tilrette for å kople dette til gangveisystemet videre både vestover og østover.

Kjøita er vel nå fullt utbygd og biltrafikken over eksisterende bro er til tider stor. Bilbroa benyttes også av myke trafikanter, både fotgjengere og syklister. Manglende gangbro eller fortau resulterer i mange farlige situasjoner. Spesielt vinterstid med snø og mindre brøytefonner som gjør situasjonen verre, tilsier at det er stort behov for tiltak.

For å få realisert dette viktige prosjekt bør det vurderes om kommunene kan legge inn et rekkefølgekrav knyttet til regulering av det siste store utbyggingsprosjektet på Kjøita, Varde.

Dersom Varde ikke blir realisert innen rimelig tid, eventuelt lagt på is, ber vi om at kommunen prioriterer tiltaket snarest.

Sameiene vil også minne om en annen sak som har vært opp tidligere, nemlig en sikthindrende mur ved utkjørselen fra dagens Agder Energi. Manglende sikt skaper unødige konfliktsituasjoner.

Med hilsen sameiene på Kjøita

Zenith, Promenadebygget, Secret Garden og Sameiet Kjøita Park

Johan Mjaaland

Styreleder Sameiet Kjøita Park

- ! Ladeanlegget i kjelleren
Dagens løsning er noe ustabil, og bør skiftes til WIFI-løsning. Kostnaden utgjør ca 8-10.000,-, som finansieres over anleggsbidraget som den enkelte bruker betaler (kr 0,50 / kwh)

Ansv.: KOV/TT/BT

Neste møte: 09.03.2023 kl 17.30 hos TT