

Sameiet Promonadebygget Kjøita

Referat fra styremøte 20.02.2024

Sak 53-23/24 Gjennomgang av referat fra styremøte 16.01.2024

Godkjent

Sak 54-23/24 Økonomisk status pr 12.02.2024

Likviditetssituasjonen er god (560 tNOK på driftskonto).

Sak 55-23/24 Årsmøte

CVA ansvarlig for å kopiere opp Årsmelding, og legge et eksemplar i hver postkasse.
Bernt ansvarlig for registrering av fremmøtte på årsmøtet
Kari ansvarlig for å skrive referat fra årsmøtet.

Sak 56-23/23 Status badetrapp

Kr.sand Kommune v/ Bydelsfondet innvilget vår søknad om 9 tNOK til ny badetrapp.
Ny trapp er innkjøpt, tilsvarende som den forrige trappen, med 7 trinn.
Trappen er levert til Tønnessen Rustfritt for å ta av 15 cm nederst på trappen med tillegg av ekstra sveis ved trinnene. Trinnene behandles nå med owatrol.
Forventer at trappen kan settes ut 1/5 og bør tas opp senest 1/10.

Sak 57-23/24 Utvendig gjesteparkering.

Styret avventer tilbakemelding fra Apcoa på vår henvendelse av 07.02.2024.

Sak 57-23/24 Eventuelt

- ! Rydde tekn.rom i løpet av mars mnd. Ansv.: CVA, BT og KOV
- ! Sårbarhet i varmeanlegget – Det er forespurt Olto om service er nødvendig og evt. hvor ofte den evt. bør foretas. I tillegg er det forespurt om hvor fort ny pumpe evt kan erstattes / skiftes. Tilbakemelding avventes.
- ! Det er avdekket svakhet i en flensepakning. Forholdet er varslet Å Energi, hvor servicemann avventes.
- ! I forbindelse med vårinspeksjonen av taket, må spesielt kassene avsjekkes og evt utbedres. Ansv.: Vaktmester v/ Tønnes
- ! Styret vurderer å male søppelrommet og litt flekking i garasjen i løpet av våren'24.

Nest styremøte: 08.04.2024 kl 17.00 hos KP