

Sameiet Promenadebygget Kjøita

Referat fra styremøte 16.01.2024

- Sak 45-23/24 Gjennomgang av referat fra styremøte 14.11.2023
Godkjent
- Sak 46-23/24 Økonomisk status:
Likviditetssituasjonen er fortsatt meget god.
- Sak 47-23/24 Forberedelse til årsmøte 2024:
Årsmøte avholdes tirsdag 19.03.2024 kl. 18.00
Sted: Kjøita 21, 3. etg (samme lokaler som vi hadde i 2023)
Frist for innsendelse av forslag fra beboerne; 01.03.2024
Utsendelse av dokumentasjon, senest fredag 08.03.2024
Under årsmøtet serveres kaffe og mineralvann.
På møtet er TT ansv. for deltakeroversikten.
Arbeidsdeling for utarbeidelse av Årsmeldingen:
KP ansv for innkalling, innledning, styret og styrets virksomhet.
TT ansv for «uteområdet»
KP ansv for «økonomi»
KOV ansv for «vannbåren varme»
CVA ansv for «Høstfest»
KOV ansv for «badebrygga»
KOV ansv. for «søppelrom»
) Utkast sendes Kari, hvorefter forslag til årsmelding fremlegges for behandling på neste styremøte.
- Sak 48-23/24 Badetrapp
Det er søkt Kr.sand Kommunes bydelsfond om et bidrag på kr.9.000,- til ny trapp.
Svar avventes.
- Sak 49-23/24 Uteareal etter snøfallet:
Styret er fornøyd med brøytingen vaktmester har stått for, under det store snøfallet.
Føleren og automatikken som er installert for å igangsette snøsmelteanlegget i nedkjørselen og inngangspartiet, ser ut til ikke å virke som det skal.
Smelteanlegget ble derfor kjørt manuelt hele nyttårshelgen, men de store snømengdene som kom kombinert med sterk vind medførte at nedkjørselen til kjelleren
dessverre måtte stenges en liten periode. Styret vil nå vurdere anskaffelse av ny automatikk. Uansett vil ikke dette anlegget kunne holde unna slike snømengder som kom.
- Sak 50-23/24 Utvendig gjesteparkering:
Det erfares at personer som skal til naboen over gata, parkerer utenfor Promenadebygget. CVA tar kontakt med eier, og ber om at de tar opp forholdet sine leietakere. Det tas kontakt med Europark angående kontroll.
med

Sak 51-23/24 Møtehjul 1.halvår 2024

Styremøte	20.02.2024	kl. 18.00	hos CVA
Styremøte	05.03.2024	kl. 17.00	hos TT
Årsmøte	19.03.2024		
Styremøte	08.04.2024	kl. 17.00	hos KP
Styremøte	14.05.2024	kl. 18.00	hos KOV
Sommerfest	15.06.2024		
Styremøte	18.06.2024	kl. 18.00	

Sak 52-23/24 Eventuelt

! Årsinnbetaling for frys, kjøleskap, venskap og kajakk i kjelleren.

Ansv.: BJT