

Sameiet Promonadebygget Kjøita

Referat fra styremøte 14.11.2023

Sak 37-23/23 Gjennomgang av referat fra styremøte 17.10.2023

Godkjent

Sak 38-23/24 Økonomisk status

Sameiet har god likviditet, med ca 0,6 mNOK på driftskonto i tillegg til fastrenteinnskuddet pr 13/11.

Sak 39-23/24 Budsjett 2024

Utkast til budsjett mottatt fra Merkantil Service, basert på status inneværende år, ble gjennomgått. Ut fra dette sammenholdt med de korrigeringer som ble gjort i møtet, vil det måtte påregnes en økning i fellesutgiftene for 2024. Dette er forårsaket av den generelle prisstigningen, men ikke minst off.avgifter og energi.

Endelig budsjett med fastsatt felleskostnad vil bli distribuert hver leilighet så snart dette foreligger.

Sak 40-23/24 Status vaktmestertjenester

Oppdatert avtale er nå undertegnet (for mer info om selve avtalen, se referat fra styremøte 17.10.23).

Sak 41-23/24 Status uteareal

10 nye planter er nå satt ned ved nedkjørselen til garasjen.

Sak 42-23/24 Badetrapp

Henvendelsen til Kr.sand Kommune om deres bidrag til ny trapp, ble avslått.

Det vil over nyttår bli søkt Bydelsfondet, som tildeler midler fortløpende. Ansv.: KOV

Sak 43-23/24 Juleforberedelser på bygget

Juletrær settes ved hver inngang og belyses ved levering. Ansv.: TT og BT

Sak 44-23/24 Eventuelt

- Belysning av fellesareal - innkjøp foretatt til reservelageret
- Det skal foretas innkjøp av diverse nødvendig verktøy. Ansv.CVA/KOV
- Det er i høst montert ny avfukter for bodene mot veien i østre del av bygget, da den gamle var defekt. Tilsvarende må gjøres i tilknytning til bodene mot veien i nordre del. Dette vil bli belastet budsjettet i 2024 med ca. Kr 20.000.00.

Imidlertid er de nye avfukterne utstyrt med hydrostat, noe som kraftig vil redusere energikostnadene som belastes bygget.
- 1 grønn og 1 grå søppeldunk leveres tilbake via vaktmester. Ansv.: CVA