

Sameiet Promenadebygget, Kjøita

Referat fra styremøte tirsdag 23. mai 2017

Til stede:

Kari Pettersen, Tomm Torkildsen, Kjell Ove Viken, Eivind Soldal, Torleif Knudsen

Sak 7-17/18: Referat fra forrige styremøte 25.4. 2017

Referat fra forrige styremøte godkjent.

Sak 8-17/18: Grøntanlegg/beplantning elvebredden øst.

Etter et møte med avdelingsleder Førde i parkvesenet, ble det på ny understreket at parkvesenet ikke har anledning til å beplante elvebredden øst.

Det er tidkrevende å opparbeide jorda igjen, og det vil medføre store vedlikeholdskostnader for kommunen. Vi fikk imidlertid lov til å gjøre egne forsøk på å forskjønne elvebredden. Styret vil nå kontakte gartneren vår om råd for å opparbeide 2 forsøksfelt.

Sak 9-17/18: Retningslinjer for lading av EL-biler i garasjelegget.

Salget på EL-biler øker stadig. Det er bl.a. gjort store forbedringer på batteriene med opptil 50 mil kjørelengde på en lading. Vi må da forvente at flere beboere kan være interessert i kjøpe EL-bil.

Styret ønsker nå å undersøke lademuligheter i garasjelegget.

Kjell Ove sjekker ut strømkapasitet i bygget, og muligheter for å legge opp ladekontakter med strømmåler til den enkelte parkeringsplass.

Sak 10-17/18: HMS

Styrets gjennomgikk diverse sikkerhetstiltak/rutiner i forbindelse med bl.a.:

feil med garasjeporten, feil med heisen, hvis rød varsellampe i garasjelegget blinker, plassering av masternøkkel til leilighetene hvis en nødsituasjon oppstår.

Videre har Kjell Ove sjekket at det ikke er bygget måkereir på taket.

Sak 11-17/18 Eventuelt:

- 1. Badetrapp:** Ny badetrapp til badebrygga ble montert 24.0. 2017 av parkvesenet.
- 2. Ledige parkeringsplasser:** Etter oppsigelser har vi nå bare utleid 1 av våre 6 i nabobygget. Styret vil vurdere ulike alternativer for å få leid ut/utnyttet disse parkeringsplassene.
- 3. Dugnad/Sommerfest:** Det vil bli sendt ut eget skriv med påmeldings slipp i forbindelse med dugnad/sommerfest den 9. juni. Ansvar: Torleif
- 4. Serviceavtalen ang. heisene:** Styret har reforhandlet avtalen vedrørende helgevakt for våre tre heiser. Ved fremtidige utrykninger (som ikke er ytre påvirkning), vil vi IKKE bli belastet med normale arbeidstimer selv om det er kveld/helg. Tillegsfakturaen vil da inneholde overtid og utrykningstillegget.
- 5. Ferietid-feilmelding fra beboerne.** Vi går ferietiden i møte, og vil bare minne beboerne om følgende: Hvis feil og mangler oppstår i fellesarealene med f.eks heis, garasjeport, vaktmestertjenesten, ring en i styret (telefonnummer står på tavla i garasjen). En av oss vil alltid være tilgjengelig.
- 6. Neste styremøte 22. august.**

TK