

Sameiet Promenadebygget Kjøita

Referat fra styremøte 29.04.2025

Til stede: Carl Viggo Axelsen (CVA), Kjell Ove Viken (KOV), Kari Pettersen (KP)
Tomm Thorkildsen (TT) og Kjetil Ertesvåg (KE)

Sak 09-25/26 Godkjenning av referat fra styremøte 25.03.2025

Godkjent

Sak 10-25/26 Økonomisk status

Samlet innskuddsvolum pr 25.04.2024 utgjør kr. 1.110.512,90.
Regnskapet pr 1 kvartal ligger tilnærmet på linje med budsjett.

Sak 11-25/26 Status VEF faktura

Intet nytt angående omstridt faktura, saken avventes.

Sak 12-25/26 Vårforberedelser

- Vask av P-kjeller 07.05.2025. Alle biler og sykler må være fjernet innen kl 08.00 denne dagen.
Oppslag settes opp ved postkassene i hver oppgang. Ansv.: CVA
- Utvendig hagearbeid v/ Landskapsentreprenøren AS, forløper i hht avtale.
- Vask av vinduer i trappehus blir 13.05.2025.
- Badetrappen er nå på plass.
- 2 sykler uten eier etter foretatte gjennomgang. Det tas kontakt med Kirkens Bymisjon v/ Pedalen om de vil overta syklene. Ansv.: CVA
- Ventilasjonsanlegg i leilighetene.
22 leiligheter meldte interesse for bistand av vaktmester til rengjøring. Arbeidet er fullført og faktura avventes, hvorefter denne blir fordelt og krav utsendt den enkelte leilighet. Ansv.: KOV

Sak 13-25/26 Utvendig vannlekkasje foran P-kjeller

Befaring og varsling av forsikringsselskap er foretatt. Styret har ikke mottatt noen anbefaling av «veien» videre, hvorpå saken avventes.

Sak 14-25/26 Ventilasjonsanleggene

Anleggene er nå vel 17 år gamle, og det må forventes at viftene etter hvert vil vise tegn på slitasje som vises i form av lyd fra anlegget.
Info-skriv angående reparasjon m.m. legges i postkassen til hver leilighet.
Ansv.: KOV

Sak 15-25/26 Eventuelt

- Test av brannalarm og detektorer mv gjennomført, og til informasjon er dør mellom trappesjakt og gang foran leiligheter en brannør og skal være lukket.
- P-kjeller er ikke godkjent som tilflukts- / bomberom, men i mangel av annet vil kjelleren være bedre enn selve leiligheten.

- Lekeklassen er kontrollert, og rapport oversendt kommunen.
- Oppheng av flagg på 17. mai. Ansv.: TT og KE