

## Sameiet Promonadebygget Kjøita

Referat fra styremøte 22.10.2024

Til stede: Carl Viggo Axelssen (CVA), Kjell Ove Viken (KOV), Kjetil Ertesvåg (KE), Kari Pettersen (KP) og Tomm Thorkildsen (TT)

Sak 38/24 Gjennomgang av referat fra styremøte 24.09.2024

Godkjent

Sak 39/24 Økonomisk status pr 22.10.2024

Sameiets likviditet er god, hvor samlet bankinnskudd pr 22 oktober utgjør kr. 1.156.190,68 (herav fastrenteinnskudd kr 546.614,52).

Sak 40/24 Status utvendig / innvendig reparasjoner

Styret har gjennomført de tiltak som har vært avdekket og planlagt.

Sak 41/24 Oppstaking av avløp i 1 etg.

Agder Vann og Avløpsteknikk AS foretar forebyggende vedlikeholdspyling av avløpsrør i alle leiligheter i 1 etg. 23 oktober. Dette er nødvendig, da det dessverre har vært enkelte tilfeller av tette avløp fra toaletter og vasker grunnet innvendig avskalling i rørene som kommer fra alle byggets leiligheter.

Sak 42/24 Fliser i oppgang m.m. (ref rapport fra Anticimex)

Det ble besluttet å foreta utskiftning av fliser innvendig i nr. 24 før vinteren, basert på tilbud fra VEF. Øvrig utbedring vil bli å foreta etter vinteren.

Oppstartstidspunkt avklart med VEF, slik at beboere kan informeres.

Ansv.: KE

Sak 43/24 Vedlikehold generelt

Styret foretar en befaring og gjennomgang av bygget 28/10, for deretter å utarbeide en plan for evt utbedringer skal innarbeides i forslag til budsjett for 2025.

Sak 44/24 Annet

- Styret vurderer bytte av forsikringsselskap på grunn av betydelig prisøkning fra IF. Det innhentes tilbud fra alt. leverandør(er).
- På grunn av hærverk og innbrudd hos våre naboer den siste tid, anmodes beboerne å være spesielt oppmerksom på at ingen uvedkommende slipper inn gjennom inngangsdør og port i kjelleren.
- Styret vil ta initiativ til å danne et samarbeidsorgan mellom de 4 sameiene på Kjøita. Ansv.: CVA / KOV

Neste møte: Tirsdag 19.11.24 kl 18.00 hos Kari