

Protokoll til årsmøte 2021 for SAMEIET PROMENADEBYGGET KJØITA

Organisasjonsnummer: 992546565

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 8. april kl. 09:00 til 16. april kl. 09:00.

Antall deltagere: 37.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. ÅRSMELDING 2020 - 2021

Årsmeldingen er vedlagt og er dekkende for styrets aktivitet i 2020

Vedtak

Årsmeldingen for 2020 - 2021 godkjennes.

Antall stemmer for: 35

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Normalt (50%)

2. REGNSKAP 2020

Se vedlagte regnskap som har et underskudd på ca 40000 i forhold til budsjett, bakgrunnen for dette er det redegjort for i årsmeldingen

Vedtak

Det fremlagte regnskapet for 2020 godkjennes.

Antall stemmer for: 36

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Normalt (50%)

3. BUDSJETT 2021

Se vedlagte budsjett. Det er lagt opp til et budsjett i balanse. Det gir en mindre økning i felleskostnadene.

Vedtak

Budsjettforslag for 2021 godkjennes

Antall stemmer for: 36

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Normalt (50%)

4. SAK FRA STYRET - ENDRING AV VEDTEKTER - DIGITALE ÅRSMØTER

Pandemien har gjort at man har vært nødt til å finne alternative møteformer. Dette er årsaken til at Lov om eierseksjoner nå gir anledning til digitale årsmøter. Av denne grunn

må vi endre vedtektenes paragraf 8. Forslaget til endring er vedlagt, selve endringen/ tilføyelse er uthevet.

Vedtak

Styrets forslag til vedtektsendring godkjennes.

Antall stemmer for: 37

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: To tredjedeler (67%)

5. SAK MELDT INN AV TORILL IRENE DRIVDAL VEDR. MASTERNØKLER

Torill Irene Drivdal har fremmet følgende sak:

Alle beboere bør informeres om at det finnes 3 stk. masternøkler til bygget vårt. Og at 2 av disse nøklene oppbevares hos enkeltpersoner i styret. Hvorfor finnes det 3 nøkler? Masternøkkel gir tilgang til alle leiligheter og alle boder.

Alle beboere bør få innsyn i gjeldene rutine for bruk og oppbevaring av nøklene.

Styrets innstilling

Det finnes ialt 3 masternøkler til disposisjon for Promenadebyggets styre: En hos styrets formann og en hos et styremedlem. Disse oppbevares på en sikker og forsvarlig måte. Hvis ikke de to er tilgjengelig, fins det en siste nøkkel oppbevart i en kodesikret nøkkelsafe i låst teknisk rom. Koden til denne disponeres av hele styret, og endres ved endringer i styret eller ved behov. Nøklene er primært til bruk i nødsituasjoner som f.eks. ved alvorlig sykdom, samt i andre tilfeller hvor leilighetseier gir nøkkelinnehaver uttrykkelig fullmakt/adgang til å låse seg inn i leilighet eller bod. Informasjon om masternøklene er tilføyet i kapittelet INFO TIL NYE BEBOERE på sameiets hjemmeside (<http://www.promenadebygget.com/432977165>).

Vedtak

Årsmøtet har tillit til at styret oppbevarer og bruker masternøklene på en forsvarlig måte i pakt med ovenstående.

Antall stemmer for: 36

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Normalt (50%)

6. Valgkomiteens innstilling , valg av valgkomite og forslag til styregodtgjørelse

Se vedlagte innstilling fra valgkomiteen. Valget av styre foregår i neste sak, her skal du bare stemme over styregodtgjørelsen, samt valg av valgkomite.

Styrets innstilling

Styret viser til valgkomiteens innstilling

Vedtak

Valgkomitemedlemmene Elisabeth Aadnevik og Inger Johanne Iglebæk gjenvelges for 2 år.

Antall stemmer for: 36

Antall stemmer for vedtak 1: 36

Antall stemmer for vedtak 2: 0

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Normalt (50%)

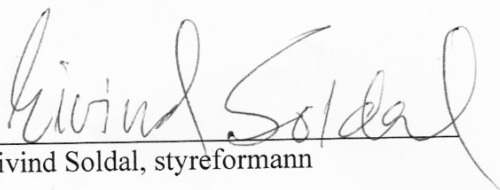
7. Valg av tillitsvalgte

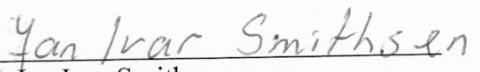
Følgende ble valgt:

Styreleder: Eivind Soldal

Styremedlemmer: Kari Pettersen, Tomm Thorkildsen

Kristiansand 16/4-2021


Eivind Soldal, styreformann


Jan Ivar Smithsen