

Sameiet Promenadebygget Kjøita.

Årsmøteprotokoll 2019

Årsmøte ble avholdt tirsdag 14. mars kl 18.00 på Elvebredden kafé, inngang Kjøita 25. 31 personer møtte. 57 % (24 stk.) av leilighetene var representert. Dette er en nedgang i forhold til 2018 hvor fremmøteprosenten var 71%.

Styreleder ønsket velkommen til årsmøtet.

Det var ingen merknader til innkallingen eller til sakslisten.

Sak 1. Konstituering.

Styreleder Eivind Soldal stilte som møteleder.

Torleif Knudsen ble valgt til referent.

Karl Erik Langeland ble valgt til å underskrive protokollen.

Sak 2. Styrets årsmelding/ virksomhet 2018

Årsmeldingen ble gjennomgått av møteleder.

Følgende saker ble kommentert:

3.4. Kjøita Vel = Samarbeidsforum.

Dette punkt er redegjort for i årets årsberetning.

Eivind Soldal kunne imidlertid opplyse at Parkvesenet har vedkjent sitt ansvar for vedlikehold av gangbro over til Tønnefabrikken.

Det er bl.a. et ønske om lys på broa.

Angående måkebråk er dette et felles problem. Det arbeides med å få måkene til å stifte bolig andre steder enn på kjøita.

Det ble bemerket på møtet at enkelte måkearter er utryddingstruet og fredet. Vi skal jo ikke bli lovovtredere, men bare oppmuntre måkene til forflytting.

3.5. Flomsikring-

Kjell Ove Viken redegjorde for styrets arbeide med flomsikring. Saken var også oppe til drøfting på årsmøte 2018. Styret venter på nivellering av hele Kjøita-området.

Det er nedkjørselen til garasjeanlegget som er mest sårbar. Det synes mest aktuelt å forhøye muren 30-40 cm.

Ved en vannstand på 30 cm i garasjen vil all strøm og varme ble satt ut.

Styret vil arbeide videre med saken.

3.6. Dugnad/sommerfest.

Formannen gav honnør til beboerne for meget god oppslutning i forbindelse med plante-dugnaden (nedsetting av løk)

Sommerfesten blir i år (2019) lørdag 15.juni.

Sak 3. Årsregnskap

Bjørn Høyer Jonassen gjennomgikk regnskapet for 2018 og budsjett for 2019.

Regnskapet viser et overskudd for 2018 på kr 236.019,-,

Egenkapitalen pr. 31.12.2017 var kr. 562.285,-.

En del av kapitalen vil bli plassert på høyrentekonto. Økningen av egenkapitalen skyldes vesentlig innbetaling fra kjøper av parkeringsplassene i naboblokka. Ytterligere Kr 400.000,- vil komme inn på konto i 2019.

Ellers viser utgiftene våre å være under god kontroll og litt i underkant av tilsvarende sameier. Det er ingen planer om øking av fellesutgiftene.

Vedlikehold port ble høyere enn budsjettet. Grunnen er at vi måtte foreta nødvendig fjærbytte i porten før tiden.

Videre kommenterte Høyer Jonassen at vår Get-avtale ligger under tilsvarende sameier.

Vedtak: Årsregnskapet for 2018 ble enstemmig godkjent-

Sak 4 Budsjett 2018

Bjørn Høyer Jonassen gjennomgikk hovedtrekkene i budsjettet for 2018.

Vedtak : Budsjett for 2018 ble enstemmig godkjent.

Sak 5 Innkomne forslag.

1. Ingen saker var kommet inn fra beboerne.

2. Forslag fra styret:

Styret foreslår å utvide styret fra 4 til 5 medlemmer samtidig som 1 varamann utgår.

Forslaget enstemmig godkjent.

Styret ønsker å bruke ca. kr. 100.000,- til oppgradering av utvendige rekkverk ved de tre inngangene. Dette kommer vi tilbake til når endelig pristilbud foreligger.

4. Forslag fra valgkomité:

Styrehonorar ble foreslått å bli øket til kr. 70.000,- for 2019.

Enstemmig godkjent.

Sak 6 Valg

Valg av styre.

Kjell Ove Viken og Torleif Knudsen var ikke på valg.

Eivind Soldal, Kari Pettersen og Tomm Thorkildsen ble gjenvalgt.

Valgkomiteens formann gav honnør til styret for godt utført arbeide.

Eivind Soldal takket for tilliten og for godt samarbeide med positive beboere.

Valgkomité.

Elisabeth Aadnevik og Inger Johanne Iglebæk ble enstemmig valgt for 2 år.

Anne Grete Egeland var ikke på valg.

Sak 7. Eventuelt

1.

Søppelsorteringen vil nå bli utvidet til også å omfatte glass og metall.

(Dette kommer i tillegg til dagens sortering av plast, papir, restavfall og matavfall.)

Det er sendt ut egen orientering fra Avfall Sør om hva som skal plasseres i hvilken dunk.

De kommunale innsamlings-steder som for eksempel på brannvakta vil etter hvert bli fjernet.

Det er til tider blitt observert store kartonger og annet avfall i forbindelse med inn- og utflytting av blokka. Da det er blitt trangt om plassen i søppelrommet er det viktig at den enkelte beboer selv kjører slikt avfall til de kommunale avfallsstasjoner.

2.

Av og til opplever vi vond lukt i gangene. En årsak kan være at enkelte ikke skifter filter i ventilasjonvifta. Viktig at filteret skiftes en gang pr. år.

De fleste har ordnet seg med abonnement slik at nytt filter blir tilsendt fraktfritt en gang pr. år.

Styret kan være av hjelpelig med bestilling av årsabonnement.

Det koster kr. 600,- pr år.

3.

Vi kan kanskje bli bedre på å holde garasjeplassen ryddig. Viktig at bilen parkeres med framhjulene bak den hvite markeringslinja i front.

Kristiansand den 19.3.2019

Karl Erik Langeland

Eivind Soldal
Styreleder

Torleif Knudsen
Referent