

Sameiet Promenadebygget Kjøita.

Årsmøteprotokoll 2018

Årsmøte ble avholdt onsdag 14. Mars kl 18.00 på Elvebredden kafé, inngang Kjøita 25. 39 personer møtte. 71 % (30 stk.) av leilighetene var representert, det samme som i 2017.

Styreleder ønsket velkommen til årsmøtet.

Det var ingen merknader til innkallingen eller til sakslisten.

Sak 1. Konstituering.

Styreleder Eivind Soldal stilte som møteleder.

Torleif Knudsen ble valgt til referent.

Knut Martin Aadnevik ble valgt til å underskrive protokollen.

Sak 2. Styrets årsmelding/ virksomhet 2017

Årsmeldingen ble gjennomgått av møteleder.

Følgende saker ble kommentert:

3.6. Klargjøring av garasjelegget for elbil-ladning. v/ Kjell Ove Viken.

Det ble redegjort for anbudsrunderen til installasjonen. 3 firmaer var invitert til å delta.

Beste tilbud kom fra OneCo.

Tilbudet ble godtatt og installasjonen bestilt utført.

Det er nå klart for installasjon av lade-enhetene.

Beboerne vil få utlevert spørreskjema om hvilket lade-alternativ som ønskes montert. Svar må leveres innen onsdag 21/3 til Kjell Ove Vikens postkasse.

3.8. Flomsikring-

Kjell Ove Viken redegjorde for styrets arbeide med flomsikring. Saken var også oppe til drøfting for noen år siden. Vi har foreløpig ikke konkludert hvilken løsning som er best og styret vil arbeide videre med saken.

3.9. Felles Vel for Kjøita.

Det er i skrivende stund uklart om Zenit vil være med i et eventuelt Vel for Kjøita. Våre andre naboer er positive.

Forslag fra salen var at uansett om Zenit blir med eller ikke, så ønsker vi å være med. Bare positive tilbakemeldinger fra beboerne.

3.11. Plastemballasje.

Det ble presisert viktigheten av søppelsortering og benytte egne dunker for plast (foreløpig samles i poser), papir, restavfall og matavfall.

Lysrør, glassflasker og metall må ikke plasseres i søppelrommet.

Den enkelte beboer må selv levere dette på de kommunale innsamlings-steder som for eksempel på brannvakta.

Kirkens Bymisjon har som kjent satt opp egen dunk til innsamling av **Pante-flasker**. (Ikke vinflasker etc.)

3.12. Dugnad/sommerfest.

Dessverre kom ikke kommentaren til fjorårets sommerfest med i årsmeldinga.

Fjorårets fest var som alltid vellykket og stemningen god. Ekstra hyggelig var det at vår super-bader Kari Aulin åpnet festen med å innvie og klippe snora på vår nye badebryggetrapp.

Vedtak: Årsberetningen ble enstemmig godkjent.

Sak 3. Årsregnskap

Bjørn Høyer Jonassen gjennomgikk regnskapet for 2017 og budsjett for 2018. Regnskapet viser et underskudd for 2017 på –kr 32.011,-, Dette skyldes bl.a. manglende leieinntekter på

våre 6 garasjeplasser i nabobygget og kommunale kostnader i forbindelse med salg av garasjeplassene.

Kalkulert underskudd var kr. 10.000,-.

Egenkapitalen pr. 31.12.2017 var kr. 326.266,-.

Styret ønsker å holde egenkapitalen på nåværende nivå. For å få dette til vil felleskostnadene øke med ca. 3 %.(kr 37.000,-) i 2018.

Ellers viser utgiftene våre å være under god kontroll og litt i underkant av tilsvarende sameier.

Vedtak: Årsregnskapet for 2017 ble enstemmig godkjent-

Sak 4 Budsjett 2018

Bjørn Høyen Jonassen gjennomgikk hovedtrekkene i budsjettet for 2018.

Vedtak : Budsjett for 2018 ble enstemmig godkjent.

Sak 5 Innkomne forslag.

Ingen saker var kommet inn fra beboerne.

Sak 6 Valg

Valg av styre.

Kjell Ove Viken og Torleif Knudsen ble gjenvalgt for kommende 2 år.

Eivind Soldal, Kari Pettersen og Tømm Thorkildsen var ikke på valg i år.

Valgkomité.

Elisabeth Aadnevik og Inger Johanne Iglebæk er ikke på valg i år.

Anne Grete Egeland ble enstemmig valgt for 2 år.

Styrehonorar.

Styrehonorar settes til kr. 55.000,- for 2018.

Enstemmig godkjent.

Sak 7. Eventuelt

1. **Snørydding.** Flere beboere var misfornøyd med snøryddingen ved de 3 inngangene og på parkeringsplassene. Det synes som vaktmesterfirmaet ikke hadde gitt sine ansatte klare nok instruksjoner om hvordan snøryddingen skulle utføres. Styret vil omgående ta kontakt med vaktmester. Viktig at det skuffes ved inngangen til 24, 26 og 28.
2. **Gjesteparkering.** Det har vært noen tilfeller av ”langtidsparkering”. Det ble presisert at gjesteparkeringsplasser bare skal være tilgjengelig for beboernes gjester så lenge besøket varer.
3. **Eierskifte avgift.**
Enkelte Sameier praktiserer en eierskifte-avgift på noen tusen kroner.
Det synes å være enighet om at dette ikke er aktuelt i vårt Sameie, da det til nå bare har vært et par eierskifter i året.
4. **Husdyr i leilighetene.**
I våre husordensregler heter det: Dyrehold er ifølge norsk lov generelt tillatt dersom det ikke er til plage eller sjenanse for andre beboere. I følge norsk lov er det nå tillatt også med slanger/reptiler. Spørsmål fra salen om våre husordensregler skal endres til også å tillate dette?
Det kom ingen forslag til endring av vårt nåværende reglement og forsamlingen ga klart uttrykk for at slike dyr ikke er ønsket tilgang til våre leiligheter.

Kristiansand den 19.3.2018

Knut Martin Aadnevik

Eivind Soldal
Styreleder

Torleif Knudsen
Referent