



# Årsmøte 2021

---

SAMEIET PROMENADEBYGGET KJØITA

Digitalt årsmøte avholdes 8. april - 16. april 2021

## **Digitalt årsmøte 2021**

Velkommen til årsmøtet i SAMEIET PROMENADEBYGGET KJØITA. Møtet gjennomføres digitalt og avstemningen starter 8. april kl. 09:00 og avsluttes 16. april kl. 09:00. Du kan se årsmøtet på:

<https://app.digitalearsmoter.no/eier/992546565/arsmote/2021-3>

Alle sakene som skal stemmes over ser du i dette dokumentet. Din deltakelse er viktig for oss, og vi i styret håper du vil bruke stemmeretten din på årsmøtet. Dersom du ikke kan stemme digitalt kan du kontakte styret.

### **Saker til behandling**

1. ÅRSMELDING 2020 - 2021
2. REGNSKAP 2020
3. BUDSJETT 2021
4. SAK FRA STYRET - ENDRING AV VEDTEKTER - DIGITALE ÅRSMØTER
5. SAK MELDT INN AV TORILL IRENE DRIVDAL VEDR. MASTERNØKLER
6. Valgkomiteens innstilling , valg av valgkomite og forslag til styregodtgjørelse
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i SAMEIET PROMENADEBYGGET KJØITA**

Sak 1

## ÅRSMELDING 2020 - 2021

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Normalt (50%)

Årsmeldingen er vedlagt og er dekkende for styrets aktivitet i 2020

Forslag til vedtak

Årsmeldingen for 2020 - 2021 godkjennes.

Vedlegg

1. ÅRSMELDING 2020.pdf

# Styrets årsberetning 2020/2021 for Sameiet Promenadebygget, Kjøita

## 1. Innledning

Sameiet Promenadebygget, Kjøita er et boligsameie etablert etter Eierseksjonsloven av 1997. Sameiet består av 42 sameiere som har adresse Kjøita 24, 26 og 28 (gnr. 152, bnr. 2102). Sameiet er registrert i Brønnøysundregistrene, og har org.nr. 992 546 565. Sameiet har ingen ansatte. Sameiets oppgaver ivaretas av styret og forretningsfører. Styret kan ikke se at sameiets drift forurensar det ytre miljø.

Styret anser at de nødvendige forutsetninger for fortsatt drift er til stede, og årsregnskap er satt opp under denne forutsetning.

Etter styrets mening gir det fremlagte årsregnskap sammen med årsmelding, riktig informasjon om sameiets drift og stilling ved årsskiftet.

## 2. Styret

Styret har bestått av:	Eivind Soldal	2019-2021	styreleder (26)
	Kjell Ove Viken	2020-2022	styremedlem (28)
	Kari Pettersen	2019-2021	styremedlem (26)
	Jan Martin Drivdal	2020-2022	styremedlem (24)
	Tomm Thorkildsen	2019-2021	styremedlem (26)

## 3. Styrets virksomhet

Det har vært avholdt 8 styremøter i 2020/2021, og styret har behandlet 41 saker.

I tillegg har det vært flere uformelle møter av forskjellig art.

De viktigste sakene i perioden har vært:

### 3.1. Uteområdet / dugnad:

Går en inn på hjemmesiden til Promenadebygget.com og slår opp på år 2011, vil en se det enormt vakre blomsterfeltet ned mot Otra. Det var stor trafikk på gangstien langs bygget den gangen, og mange ga uttrykk for hvor vakkert det var. Senere har vi gjort forsøk på å skape et liknende blomsterfelt, men vi har ikke lyktes. Det er flere grunner til det, og en grunn er at vi ikke har fått støtte fra kommunen. Ikke ville de støtte oss med innkjøp av frø, og ikke ville de horve opp skråningen. Likevel gjorde vi et forsøk, leide maskin av Utleieprodukter og kjøpte inn frø. Det var nok flere karer som oppdaget at kroppen ikke var i like bra form som man trodde, så i de senere år har skråningen levd sitt eget liv. Hvem vil luke og vanne i skråningen?

Men dugnad har vi hatt! I høst stilte mange opp til kraftfull innsats både i sør- og nordenden av bygget. Klipping av planter og luking gikk unna i en fei, så det ble mange billass med avfall til søppelstasjonen på Mjåvann. Og dette var det første året vi ikke brukte gartneren til dette arbeidet. Hun skal likevel klippe rosebuskene og gjødsle plenen i år – når den tid kommer.

Skal vi tenke litt på hva vi ar fått til de siste årene, vil påfyll av elvestein og nytt rekkverk være to forbedringer som gjorde vårt bygg enda vakrere.

### **3.2. Flomfare:**

Styret har tidligere vurdert flomfaren som liten. Vi har tross dette laget en plan for håndtering av en mulig flomtrussel, og har i tillegg kjøpt inn 400 plastsekker som er beregnet fylt med sand ved bruk. Mer informasjon fins på vår hjemmeside.

### **3.3. Økonomi:**

Årsregnskap 2020 avviket negativt fra budsjett med kr. 42.900,-. Dette har sin bakgrunn i to store kostnader som ikke var budsjettert: ca 70.000,- i økning i kloakkavgift, samt ca. 70.000,- til utskiftning av en skyvedør. Nærmere 100.000,- av disse merkostnadene oppveies imidlertid av andre positive poster, bl.a. reduserte energikostnader på ca. 40.000,-.

Oppsummert kan det konkluderes med at sameiet har en sunn økonomi, med en bankbeholdning ved årsskiftet på kr. 755.677,-. Av dette beløp er kr. 500.000,- plassert på 1 års fastrentekonto.

Budsjett 2021 er utarbeidet med en mindre økning i fellesutgiftene, primært forårsaket av økt kloakkavgift, og med et årsresultat i balanse.

Målsetningen er at likviditetsreserven vi har, etter salget av parkeringsrettighetene, skal beholdes og kun benyttes til investeringer sameiet beslutter å foreta og som en sikkerhet for evt. fremtidige påkostninger / reparasjoner.

### **3.4. Vedlikehold:**

I forbindelse med en dørlekkasje i 4. etasje oppstod det en viss usikkerhet omkring ansvarsdeling mellom leilighetseier og sameiet. Dette er presisert senest i egen mail til alle, også når det gjelder ansvar for egenandelen ved forsikringskader. Dette følger den deling av ansvar som følger av lov, samt våre vedtekter.

Det er beboerne i leilighetene som plikter å vedlikeholde bostedet, så derfor fikk vi firmaet BICO til å kartlegge alle verandadører i 4. etg. Det viste seg at alle dørene hadde svakheter. Bico tok på seg jobben med å utbedre manglene hos alle, minus én. At andre kan utføre samme jobben som Bico gjør, har styret akseptert, men dette må bli gjort. Det som var viktig for oss var forebygging, slik at ikke sameiet blir påført nye høye utgifter.

### **3.5. Bocciabane:**

Styret har i løpet av høsten hatt kommunikasjon med både Kjøita Park og Zenit. De vil gjerne være med på prosjektet, og har bevilget kr. 5000,- hver. Styret har også sendt en søknad til Parkvesenet om hjelp og midler til nødvendig grunnarbeid (søknadsfrist mars'21). Styret håper på positivt svar, slik at arbeidet kan igangsettes i april/mai. Dette vil kreve egeninnsats, og styre håper at dugnadsånden vil være tilstede utover våren.

### **3.6. Sjøppelrommet:**

Styret monterte plakater på veggene for å veilede beboerne med sortering. Noe er blitt bedre. Vi finner dog stadig ting som ikke hører hjemme i vår egen søppel, men skulle vært levert på gjenvinningsstasjonen. Vi håper på en ytterligere bedring utover våren.

### **3.7. Fellesstøm:**

Styret har besluttet å bytte leverandør av fellesstrøm, fra Fjordkraft til Entelios.

Bytte gav sameiet en liten besparelse, men viktigst var å kunne støtte en lokal leverandør ( datterselskap av av Agder Energi ).

### **3.8. Reforhandlede serviceavtaler m.m.:**

Sameiet har en rekke serviceavtaler. Vi har nylig sagt opp serviceavtalen for VVS-anlegget. Vi hadde opprinnelig avtale med ORAS, som ble en del av BRAVIDA. Vi har valgt OLTO AS som vår nye samarbeidspartner. Vi har vært fornøyd med deres innsats ved målerbytter. Prisen til OLTO AS er også noe lavere for det årlige ettersyn.

### **3.9. Målerbytte:**

Det viste seg ved årsskiftet at 14 målere hadde stoppet opp på grunn av batterisvikt, dette på tross av at vi var lovet en batteri-levetid på 11 år. I tillegg var flere sendeenheter defekte, og det lot seg ikke gjøre å skaffe reservedeler. I februar 2021 måtte vi derfor bytte målere for varmtvann og vannvarme i alle leilighetene. Vi fikk fra BKK målere til en verdi av ca. kr. 120.000,- kostnadsfritt. Vi måtte bytte hele målersystemet og legge kabler til alle leiligheter ( i alt 650 meter kabel ). Rørleggere fra OLTO AS og elektriker fra AVITELL AS slutførte arbeidet. Gjennom en betydelig egeninnsats klarte vi å få totalkostnaden for sameiet ned i ca. kr. 62.000,-. Hver enhet er fakturert kr. 1.500,-.

### **3.10. Aktiviteter på badebrygga:**

En fast gjeng ( 3 fra Promenadebygget og 3 fra Secret Garden ) bader fast hver lørdag hele vinteren. Bading på vinteren er blitt oppdaget av flere grupper i nærmiljøet ( Zenit og Agder Energi ), men da den verste isen pakket seg, var det kun et fåtall som forble igjen.

Vår, sommer og høst suppleres det med flere badere fra hele Kjøita.

Kjøita, 24.03.2021

.....  
Eivind Soldal (sign)  
Styreleder

.....  
Kari Pettersen (sign)  
Styremedlem

.....  
Jan Martin Drivdal (sign)  
Styremedlem

.....  
Kjell Ove Viken (sign)  
Styremedlem

.....  
Tomm Thorkildsen (sign)  
Styremedlem

Sak 2

## **REGNSKAP 2020**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Normalt (50%)

Se vedlagte regnskap som har et underskudd på ca 40000 i forhold til budsjett, bakgrunnen for dette er det redegjort for i årsmeldingen

**Forslag til vedtak**

Det fremlagte regnskapet for 2020 godkjennes.

**Vedlegg**

1. regnskap 2020.pdf

## Resultatregnskap 31.12.2020

	Note	2020	Budsj 2020	2019
Inntekter fellesutgifter	1	1 294 172	1 294 170	1 273 944
Strøm el bil		22 414	15 000	12 772
Inntekter strøm fryser		7 350	6 600	6 600
Inntekter leie kajakkstativ		300	600	600
Inntekter frigitt parkeringsareal				400 000
Andre driftsinntekter(erstatning)		9 000		0
Inntekter parkering				6 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 333 236</b>	<b>1 316 370</b>	<b>1 700 416</b>
Styrehonorar	2	70 000	70 000	89 000
Lønn		0	0	0
Feriepenger			0	0
Arbeidsgiveravgift		7 070	9 870	12 549
<b>Sum lønnskostnader</b>		<b>77 070</b>	<b>79 870</b>	<b>101 549</b>
Renovasjon		114 901	121 500	117 998
Blomster uteareal		908	3 000	2 496
Blomster inneareal ( leie)		19 577	19 400	18 848
Fellesutg.p-kjeller Kjøita Næring				0
Strøm	3	119 398	160 000	152 666
Snørydding		338	6 000	3 452
Driftskostn.utemiljø		5 263	20 000	12 945
Driftskostnader lokaler		141	3 000	0
Forsikringer	4	94 442	94 000	84 771
Matteleie			0	0
Vaktmestertjenester		193 824	195 000	250 764
Vann/kloakkavgift		179 420	110 000	94 066
Andre lokalkostnader				36 776
<b>Sum lokalkostnader</b>		<b>728 212</b>	<b>731 900</b>	<b>774 782</b>
Inventar		0		0
Verktøy,utstyr		11 206	15 000	15 321
Kjøp av energimålere				0
Dugnad				0
Porttelefonanlegg				0
Diverse skilting		0	0	0
Utg UPC kabel tv/Canal Digital	1	173 981	173 980	176 354
Driftsmateriale				
Lysrør		5 606	9 000	8 201
Systemnøkler			1 500	0
Årsregbeyr brannalarm		7 658	7 500	10 467
Serviceavtale brannsentral		10 646	10 700	7 391
Securinet/alarm		4 457	6 000	4 938
Installasjon nye ladepunkter				
Driftsutgifter bygg		79 429	20 000	92 790
Egne kostnader skader		9 000		0
Årskontroll Agder Montasjeservice		7 241		
Serviceavtale vannanalyse		7 313	7 300	7 125
Repr/vedlikeh heis Reber		84 405	80 520	78 165
Repr/vedlikeh heis Norsk Heiskontroll		18 713	18 500	0
Heistelefon		2 725	11 600	12 345
Rep/vedlikehold VVS		21 635	6 000	5 912
Rep/vedlikehold nødlys		12 719	12 800	12 419
Rep/vedlikehold elektrikker		20 588	15 000	68 636
Repr/vedlikehold port		5 103	6 000	15 601



Diverse driftskostnader	5 372	7 200	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>487 797</b>	<b>408 600</b>	<b>515 665</b>
Regnskapshonorar	51 082	48 000	60 737
Rådgivning	7 000	7 000	
Juridisk bistand	0	0	0
Andre fremmede tjenester	0		0
Honorar konsulentbistand	0	0	0
<b>Sum fremmede tjenester</b>	<b>58 082</b>	<b>55 000</b>	<b>60 737</b>
Kontorekvisita	2 353	10 000	3 886
Møter, styre, sameie	16 691	28 000	27 822
Huseirnes Landsforbund	2 050	1 600	1 550
Gaver	710		0
Diverse adm.kostnader		4 000	4 403
Bankomkostninger	6 826	2 400	5 161
<b>Sum administrasjonskostn</b>	<b>28 630</b>	<b>46 000</b>	<b>42 822</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 379 791</b>	<b>1 321 370</b>	<b>1 495 555</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-46 555</b>	<b>-5 000</b>	<b>204 861</b>
Renteinntekter bank	3 655	5 000	6 375
Renteinntekter sameiere	0	0	
Rentekostn leverandører		0	
<b>Sum finansposter</b>	<b>3 655</b>	<b>5 000</b>	<b>6 375</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-42 900</b>	<b>0</b>	<b>211 236</b>

#### Balanse 31.12.2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<u>Omløpsmidler</u>			
Kundefordringer		-11 098	6 235
Andre forskuddsbetalte kostnader		5 455	11 453
Forskuddsbetalt TV/internett		44 235	43 494
Forskuddsbetale forsikringer	4	87 697	81 913
Bank		755 677	809 030
<b>Sum eiendeler</b>		<b>881 966</b>	<b>952 125</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<u>Egenkapital</u>			
Egenkapital 1.1		773 521	562 285
Årets resultat		-42 900	211 236
<b>Egenkapital 31.12</b>		<b>730 621</b>	<b>773 521</b>
<u>Gjeld</u>			
Kreditorer		47 373	83 734
Skyldig arbeidsgiveravgift		9 870	9 870
Skyldig styrehonorar	2	70 000	70 000
Skyldige feriepenger		0	0
Skyldig skattetrekk		0	0
Skyldig diverse kostnader		2 102	0
Skyldig vaktmestertjenester		0	0
Skyldig befaringsansvarlig		0	0
Forskudd fra beboere		0	0
Avsatt andre honorarer			
Skyldig strøm		0	0
Skyldig strøm		22 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 345</b>	<b>178 604</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>881 966</b>	<b>952 125</b>

## Noter til årsregnskapet 2020

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Note 1 - Inntekter**

Inntekter representerer innbetalinger fra sameierne til dekning av fellesutgifter. Inkluderer innbetaling i forbindelse med UPC/Canal Digital.

### **Note 2 - Styrehonorar**

Honorar godtgjørelse til styret for 2020 er avsatt, ikke utbetalt pr 31.12.20

### **Note 3-Skyldig strøm**

Det er avsatt skyldig strøm pr.31.12.2020 med kr. 22.000 .

### **Note 4 Forskuddsbetalte forsikringer**

Forsikringsavtalen løper fra 15.11.2020 til 14.11.2021 og er derfor periodisert

Sak 3

## **BUDSJETT 2021**

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Normalt (50%)

Se vedlagte budsjett. Det er lagt opp til et budsjett i balanse. Det gir en mindre økning i felleskostnadene.

**Forslag til vedtak**

Budsjettforslag for 2021 godkjennes

**Vedlegg**

1. budsjett 2021.pdf

## Sameiet Promenadebygget Kjøita

Budsjett 2021				
	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Avvik</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>budsj - rsk</b>
Inntekter fellesutgifter	1 338 660	1 294 172	1 294 170	-2
Inntekter el bil	20 000	22 414	15 000	-7 414
Inntekter strøm fryser	7 200	7 350	6 600	-750
Inntekter leie kajakkstativ	300	300	600	300
Inntekter friggitt parkeringsareal				
Andre driftsinnt(erstatning)		9 000		-9 000
Inntekter parkering	0		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 366 160</b>	<b>1 333 236</b>	<b>1 316 370</b>	<b>-16 866</b>
Styrehonorar	70000	70000	70000	0
Lønn	0		0	0
Feriepenger			0	0
Arbeidsgiveravgift	9 870	7 070	9 870	2 800
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>79 870</b>	<b>77 070</b>	<b>79 870</b>	<b>2 800</b>
Fellesutg.p-kjeller Kjøita Næring				0
Renovasjon/søppeltømming	118 348	114 901	121 500	6 599
Blomster uteareal	3 000	908	3 000	2 092
Blomser inneareal( leie)	20 231	19 577	19 400	-177
Strøm	130 000	119 398	160 000	40 602
Snørydding	5 000	338	6 000	5 662
Driftskostn.utemiljø	10 000	5 263	20 000	14 737
Forsikringer	100 226	94 442	94 000	-442
Driftskostnader lokaler		141	3 000	2 859
Vann/kloakkavgift	184 800	179 420	110 000	-69 420
Vaktmestertjenester	200 300	193 824	195 000	1 176
Andre lokalkostnader	0			0
<b>Sum lokalkostnader</b>	<b>771 905</b>	<b>728 212</b>	<b>731 900</b>	<b>3 688</b>
Verktøy,utstyr	15 000	11 206	15 000	3 794
Kjøp av energimålere		0		0
Dugnad	6 000			0
Inventar		0		0
Porttelefonanlegg	0			0
Lysrør	7 000	5 606	9 000	3 394
Systemnøkler			1 500	1 500
Utg UPC kabel tv/Canal Digital	186 059	173 981	173 980	-1
Driftsmateriell				
Årsgebyr brannalarm	7 900	7 658	7 500	-158
Security/alarm	4 600	4 457	6 000	1 543
Installasjon nye ladepunkt				
Driftsutgifter bygg	20 000	79 429	20 000	-59 429
Serviceavtale vannanalyse	7 500	7 313	7 300	-13
Årskontroll Agder Montasjeservice	7 400	7 241		-7 241
Egne kostnader skade		9 000		-9 000
Repr/vedlikehold heis Reber	100 000	84 405	80 520	-3 885
Repr/vedlikehold heis Norsk Heiskontroll		18 713	18 500	-213
Heistelefon		2 725	11 600	8 875
Serviceavtale brannsentral	10 850	10 646	10 700	54
Rep/vedlikehold VVS	10 000	21 635	6 000	-15 635
Serviceavtale/rep.nødllys	13 000	12 719	12 800	81
Rep/vedlikehold elektrikker	19 000	20 588	15 000	-5 588
Repr/vedlikehold port	6 000	5 103	6 000	897
Diverse driftskostnader	7 176	5 372	7 200	1 828
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>427 485</b>	<b>487 797</b>	<b>408 600</b>	<b>-79 197</b>
Regnskapshonorar	46 000	51 082	48 000	-3 082
Rådgivning	7 000	7 000	7 000	0
Juridisk bistand	0	0	0	0
Andre fremmede tjenester		0		0
Honorar konsulentbistand	0	0	0	0
<b>Sum fremmede tjenester</b>	<b>53 000</b>	<b>58 082</b>	<b>55 000</b>	<b>-3 082</b>
Kontorekvisita	3 000	2 353	10 000	7 647
Møter, styre, sameie	24 000	16 691	28 000	11 309
Huseiernes Landsforbund	2 200	2 050	1 600	-450
Gaver	1 200	710		-710

## Sameiet Promenadebygget Kjøita

Diverse adm.kostnader			4 000	4 000
Bankomkostninger	6 500	6 826	2 400	-4 426
<b>Sum administrasjonskostn</b>	<b>36 900</b>	<b>28 630</b>	<b>46 000</b>	<b>17 370</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 369 160</b>	<b>1 379 791</b>	<b>1 321 370</b>	<b>(58 421)</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>(3 000)</b>	<b>(46 555)</b>	<b>(5 000)</b>	<b>41 555</b>
Renteinntekter	3 000	3 655	5 000	1 345
<b>Årsresultat</b>	<b>-</b>	<b>(42 900)</b>	<b>-</b>	<b>42 900</b>

Sak 4

## **SAK FRA STYRET - ENDRING AV VEDTEKTER - DIGITALE ÅRSMØTER**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** To tredjedeler (67%)

Pandemien har gjort at man har vært nødt til å finne alternative møteformer. Dette er årsaken til at Lov om eierseksjoner nå gir anledning til digitale årsmøter. Av denne grunn må vi endre vedtektenes paragraf 8. Forslaget til endring er vedlagt, selve endringen/ tilføyelse er uthevet.

### **Forslag til vedtak**

Styrets forslag til vedtektsendring godkjennes.

### **Vedlegg**

1. NY PARAGRAF 8.pdf

## FORSLAG TIL ENDRET PARAGRAF 8 I SAMEIETS VEDTEKTER (ENDRING UTHEVET)

§ 8.

### Sameiemøter

Sameiemøtet er sameiets øverste organ. Deltakerne i sameiemøtet er samtlige sameiere eller deres fullmektig.

Ordinært sameiemøte (årsmøte) avholdes hvert år innen utgangen av april måned. Styret innkaller skriftlig til møtet med minst 8-åtte- og høyst 20-tyve-dagers varsel. Innkallingen skal angi tid og sted for møtet, samt dagsorden, herunder forslag som skal behandles på møtet. Med innkallingen skal også følge styrets forslag til regnskap/budsjett.

Saker som en sameier ønsker behandlet på møtet, skal sendes inn skriftlig til styret senest 3-tre-uker før møtet. For at forslag skal kunne behandles på møtet, må hovedinnholdet i forslaget være beskrevet i møteinnkallingen.

Styreleder og forretningsfører har plikt til å være tilstede på sameiemøtet.

**Sameiemøtet kan også avholdes digitalt i pakt med lov og forskrift.**

## SAK MELDT INN AV TORILL IRENE DRIVDAL VEDR. MASTERNØKLER

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Normalt (50%)

Torill Irene Drivdal har fremmet følgende sak:

Alle beboere bør informeres om at det finnes 3 stk. masternøkler til bygget vårt. Og at 2 av disse nøklene oppbevares hos enkeltpersoner i styret. Hvorfor finnes det 3 nøkler? Masternøkkel gir tilgang til alle leiligheter og alle boder.

Alle beboere bør få innsyn i gjeldene rutine for bruk og oppbevaring av nøklene.

### Styrets innstilling

Det finnes ialt 3 masternøkler til disposisjon for Promenadebyggets styre: En hos styrets formann og en hos et styremedlem. Disse oppbevares på en sikker og forsvarlig måte. Hvis ikke de to er tilgjengelig, fins det en siste nøkkel oppbevart i en kodesikret nøkkelsafe i låst teknisk rom. Koden til denne disponeres av hele styret, og endres ved endringer i styret eller ved behov. Nøklene er primært til bruk i nødsituasjoner som f.eks. ved alvorlig sykdom, samt i andre tilfeller hvor leilighetseier gir nøkkelinnehaver uttrykkelig fullmakt/adgang til å låse seg inn i leilighet eller bod. Informasjon om masternøklene er tilføyet i kapittelet INFO TIL NYE BEBOERE på sameiets hjemmeside (<http://www.promenadebygget.com/432977165>).

### Forslag til vedtak

Årsmøtet har tillit til at styret oppbevarer og bruker masternøklene på en forsvarlig måte i pakt med ovenstående.



## **Valgkomiteens innstilling , valg av valgkomite og forslag til styregodtgjørelse**

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Normalt (50%)

Se vedlagte innstilling fra valgkomiteen. Valget av styre foregår i neste sak, her skal du bare stemme over styregodtgjørelsen, samt valg av valgkomite.

### **Styrets innstilling**

Styret viser til valgkomiteens innstilling

### **Forslag til vedtak 1**

Valgkomitemedlemmene Elisabeth Aadnevik og Inger Johanne Iglebæk gjenvelges for 2 år.

### **Forslag til vedtak 2**

Styregodtgjørelsen for 2021 settes til 75 000. Styret står selv for fordelingen.

### **Vedlegg**

1. Valgkomiteen 2021.pdf

### STYRET har hatt følgende sammensetning i 2020

Eivind Soldal	styreleder/formann	- på valg i 2021
Kjell Ove Viken	styremedlem	- ikke på valg i 2021
Kari Pettersen	styremedlem	- på valg i 2021
Tomm Torkildsen	styremedlem	- på valg i 2021
Jan Martin Drivdal	styremedlem	- ikke på valg i 2021

### Forslag til styret 2021

Valgkomiteen har avholdt møte + telefonkontakt, og fremmer med dette følgende forslag:

Eivind Soldal	- velges for 2 nye år som styreleder/formann (gjenvalg)
Kari Pettersen	- velges for 2 nye år som styremedlem (gjenvalg)
Tomm Torkildsen	- velges for 2 nye år som styremedlem (gjenvalg)

### Forslag til valgkomité 2021

Anne Grete Egeland	- ikke på valg (nr.24)
Inger-Johanne Iglebæk	- velges for 2 nye år (gjenvalg nr.26)
Elisabeth Aadnevik	- velges for 2 nye år (gjenvalg nr.28)

**Styrehonorar for 2021 KR.75 000.-, som styret selv fordeler.**

**Valgkomiteen takker styret for et godt gjennomført år – TUSEN TAKK**

Kristiansand 17.02.2021

  
Anne Grete Egeland

  
Inger-Johanne Iglebæk

  
Elisabeth Aadnevik

Sak 7

## **Valg av tillitsvalgte**

Følgende styreroller står på valg.

### **Informasjon om valget**

2021-2023

### **Valg av styreleder**

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Eivind Soldal

### **Valg av 2 styremedlemmer**

Følgende stiller til valg som styremedlemmer:

- Kari Pettersen
- Tomm Thorkildsen



## Digitale Årsmøter

En gratis løsning fra OBOS for alle lag og foreninger.

[digitalearsmoter.no](https://digitalearsmoter.no)