

# Årsmøteprotokoll 2023

Organisasjonsnummer : 992546565

Antall deltagere: av 42 leiligheter, var 30 representert på møtet.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Konstituering:

Ellen Tellefsen ble valgt til å undertegne protokollen samme med styreleder.

## 2. Årsmelding 2022-2023:

Årsberetningen ble tatt til etterretning.

## 3. Årsregnskap 2022:

Årsregnskap 2021 ble godkjent.

Torill Irene Drivdal tok opp spørsmålet om manglende revisor som hun påpekte var lovpålagt. Dette ble bekreftet av Bjørn Høyer-Jonassen som samtidig anførte at manglende revisor ikke medførte sanksjoner. Praksis varierer fra sameie til sameie. Saken ble tatt opp i årsmøtet i 2022 og det ble da konkludert med at da revisor ikke er vedtektsfestet, måtte det fremmes forslag om endring av vedtektene. Det er ikke innkommet slikt forslag.

Styret har forholdt seg pragmatisk til revisorplikten og har klart inntrykk av at dette synet støttes av sameiemøtet. Det ble gjentatt fra styret at det måtte fremmes et eget forslag til vedtektsendring som så behandles i sameiemøtet.

## 4. Budsjet 2023:

Budsjett 2023 godkjent.

## 5. Innkomne forslag:

### Oppgradering av hageanlegg:

Vedtak:

1. Sameiemøtet vedtok plan for oppgradering av hageanlegget som skissert i årsmelding 2023 og gjennomgått i årsmøtet.
2. Når det gjelder oppgradering i Syd ble det gitt fullmakt til styret å innhente tilbud og inngå avtale om oppgradering innenfor en økonomisk ramme på kr 105.000. Finansieringen skjer ved en ekstraordinær innbetaling på 2500 kr pr leilighet.
3. Styret ble videre gitt fullmakt til å innhente tilbud på stell og vedlikehold, og inngå avtale om dette.

## 6. Valg:

Valgkomiteens forslag til medlemmer i styret og valgkomiteen ble godkjent, som følger:

### Styret:

Carl Viggo Axelssen	styreleder/formann	ny/velges for 2 år
Kjell Ove Viken	styremedlem	1 år igjen
Kari Pettersen	styremedlem	gjenvalg 2 år
Tomm Torkildsen	styremedlem	gjenvalg 2 år
Bernt Jørgen Thelle	styremedlem	1 år igjen

### Valgkomitè:

Anne Grete Egeland	1 år igjen
Inger-Johanne Iglebæk	gjenvalg 2 år
Elisabeth Aadnevik	gjenvalg 2 år

I tillegg ble foreslåtte styregodtgjørelse godkjent.

## 7. Eventuelt:

Det var ikke kommet inn saker under eventuelt.

Kristiansand, 28.03.2022

  
Ellen Tellefsen

  
Eivind Soldal