

Sameiet Promonadebygget Kjøita

Referat fra styremøte 14.05.2024

Til stede: Carl Viggo Axelssen (CVA), Kjell Ove Viken (KOV), Tomm Thorkildsen (TT),
Kjetil Ertesvåg (KE) og Kari Pettersen (KP)

Sak 12-24/25 Gjennomgang av referat fra styremøte 08.04.2024

Godkjent, med følgende kommentarer:

- Status badetrapp
Trappen er nå på plass, og sluttrapport er sendt Kr.sand Kommune.
- Utvendig gjesteparkering
Alle beboeres bilnr. er nå lagt inn i registeret til Apcoa.
NB ! ved bytte av bil, må CVA / KOV informeres slik at oppdatering kan foretas i registeret.
Parkeringskort er fra nå ikke lenger nødvendig i egen bil, og skal heretter benyttes som gjestekort.
Eget info skriv sendes beboerne. Ansv.: KOV
- Status vaktmester-leveranse fra EIR
Tilbakemelding på siste gjennomgang avventes.
- Trafikkutfordringer
Utfordringen med utkjørsel fra Å-bygget er tatt opp med Kurt Mosvold.
Tilbakemelding avventes. Ansv.: CVA
- Takrenne som lekker, 1 etg
Under arbeid, ved vaktmester. Oppf.anstv.: CVA

Sak 13-24/25 Økonomisk status

Samlet likviditetsbeholdning pr 14.05.24 utgjør 983.346,-, fordelt på driftskonto med kr 461.995,- og sparekonto med kr 521.351,-.

Styret erfarer at det sannsynligvis vil bli et negativt budsjettavvik, grunnet utvendig brøyting og indeksregulerte priser på bl.a. vaktmestertjenesten.

Sak 14-24/25 Status utvending arbeid v/ Landskapsentreprenørene

Arbeidet er i gang, hvor ugress nå er sprøytet.
Kontaktperson: KOV

Sak 15-24/25 **NB! Sommerfest 15. juni kl 17.00**

Hvis været tillater blir årets sommerfest arrangert ute, alternativt i parkeringskjelleren. Det vil bli sendt ut egen invitasjon med bindende påmelding inkl anmodning om innbetaling av egenandel, som vil utgjøre kr. 200,- pr person.

Sak 16-24/25 Eventuelt

- Sensor ved nedkjørsel til garasjeanlegget.
Sensor må skiftes, som vil bli gjort når været blir kaldere. Ansv.: KOV
- Lekeplassen er besiktiget og melding sendt Kr.sand Kommune.
- Søppelrommet er malt over med et strøk.

! Utvendig vask er gjennomført, det samme er parkeringskjelleren og vinduer.

Neste møte: 11/6 kl 18.00