

Sameiet Promenadebygget Kjøita

Referat fra styremøte 08.04.2024

Til stede: Carl Viggo Axelssen (CVA), Kjell Ove Viken (KOV), Tomm Thorkildsen (TT), Kjetil Ertevåg (KE) og Kari Pettersen (KP)

Sak 01-24/25 Gjennomgang av referat fra styremøte 20.02.2024

Godkjent.

Sak 02-24/25 Konstituering av nytt styre

Nytt styre konstituert i hht godkjent valg i årsmøteprotokoll 2024.

KE tildelt master-nøkkel. Etter dette er det CVA og KE som har master-nøkkel, mens den 3'dje nøkkelen ligger i låst nøkkelboks.

Sak 03-24/25 Økonomisk status

Før innbetaling av felleskostnader for Q2'24 utgjør bankbeholdningen inkl fastrenteinnskudd kr. 843.250,-.

Sal 04-24/25 Vanntykk i nr 24

Det er foretatt undersøkelse i nr 24, hvor konklusjonen er at bygget leverer vann med høyt nok trykk.

Styret ber beboere fremover melde evt avvik fortløpende.

Sak 05-24/25 Status badetrapp

Det vises til tidligere sak 56-23/24.

Det er mottatt tilbakemelding fra Kr.sand Kommune at de ikke kan være behjelpelig med montering av ny trapp. Status er at gamle bolter **må** fjernes og nye nedsettes i bryggen. Det foretas henvendelse til vaktmester for utføring av arbeidet.

Ansv.: CVA / KOV

Sak 06-24/25 Utvendig gjesteparkering

Tilbakemelding fra parkeringsselskapet Apcoa avventes ift. til at Promenadebygget får en egen portal hvor man registrerer alle beboernes biler, slik at disse «hvitvaskes» ved kontroll fra parkeringsvakt.

Det gjøres igjen oppmerksom på at plassene er til gjesteparkering, og ikke **til** fast parkering.

Sak 07-24/25 Gjennomgang av vaktmester-leveranse fra EIR

Tidspunkt for ny gjennomgang ikke ennå avklart. Ansv.: CVA/KOV

Rengjøring som ble påpekt på årsmøtet, må tas med i gjennomgangen.

Sak 08-24/25 Trafikkutfordringer.

Det gjennomføres et møte med Kurt Mosvold ang. utkjørsel fra Å Energi. Ansv.: CVA

Sak 09-24/25 Takrenner som lekker

Takrenne i 3 etg og nedløp i 1 etg må utbedres. Vaktmester bes foreta oppdraget.
Ansv.: CVA / KOV

Sak 10-24/25 Telia – ustabile TV bilder

Det henstilles til beboere å ta evt utfordringer direkte med Telia. Videre bes slike henvendelser også rapportert til styret, slik at styret kan avdekke evt. « systemfeil ».

Sak 11-24/25 Eventuelt

Det må foretas innkjøp av nøkkel til utekran, samt en Piassava kost til hver oppgang. Ansv.: CVA / KOV

Varmeanlegget i nedkjørsel og trappeoppgang til hver inngang er defekt, og må utbedres. Henvendelse til elektriker må foretas for avklaring av feil og utbedring.
Ansv.: CVA / KOV

Neste møte: 14.05. kl 18.00 hos KOV

11.06. kl 18.00 (planlegge sommerfest)